

物件名

ダイアパレス加古町 [401 号室]

販売価格

2,590 (税込)
万円

交通

広島電鉄 (宇品線)
「市役所前」 徒歩 8 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

63.0 m²
(バルコニー面積 9.45 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区加古町 1-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分 27 戸
- 総戸数 27 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1986 年 9 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,800 円
- 修繕積立金 月額 17,600 円
- 駐車場 月額 20,000 ~ 25,000 円 (空無 R7.3.24 現在)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有 R7.3.24 現在)
- バイク置場 月額 500 円 (空無 R7.3.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 8 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

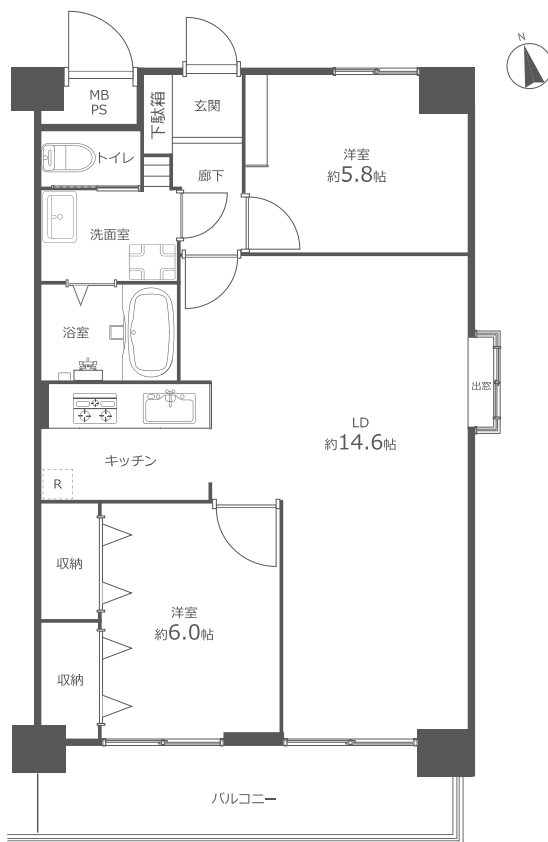


Google Map で
地図を確認できます



リビングはゆったり 14.6 帖の 2LDK (3LDK プランもあります！)
加古町バス停まで徒歩 1 分。平和公園も徒歩 5 分です！

【リフォーム予定図】



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 7 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- ◆その他 エアコン先行配管工事実施
- ◆その他 LED センサーライト新規設置
- ◆その他 LED ダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)