

物件名

アルファステイツ 今村公園 [302 号室]

販売価格

3,299 (税込)
万円

交通

JR 宇野線
「備前西市」 徒歩 18 分
岡電バス
「下中野本町」 徒歩 5 分

間取り

3LDK 80.16 m²
(バルコニー面積 13.86 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区今村 651-113
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
- 総戸数 48 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 2001 年 9 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 7,200 円
- 特別管理費 月額 3,000 円
- 修繕積立金 月額 10,000 円
- 駐車場 月額 2,000 円 (敷地内確保済み)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 月額 1,000 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

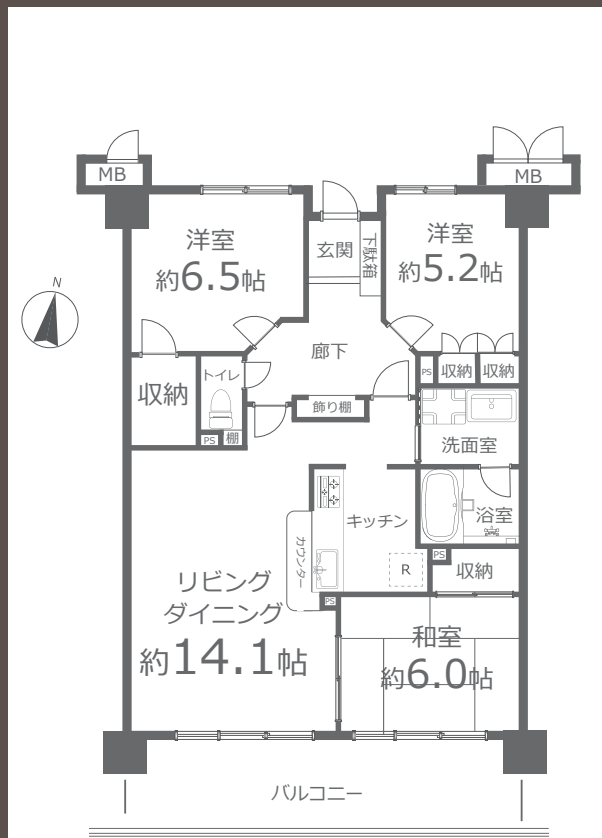
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



敷地内駐車場確保済み！ 80 m² 3LDK リフォーム物件！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 LED シーリングライト新規取付
- ◆その他 LED センサーライト新規設置
- ◆その他 LED ダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)

おすすめポイント

