

物件名

トーカンマンション山根町 センターウイング [903 号室]

販売価格

2,199 (税込)
万円

交通

JR 山陽本線
「広島」 徒歩 20 分
広島バス
「大内越峠下」 徒歩 10 分

間取り

3LDK+S 83.8 m²
(バルコニー面積 9.59 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市東区山根町 27-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 4 階付 14 階建 9 階部分
- 総戸数 274 戸 (サウスウイング含め 354 戸)
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1993 年 3 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社吹コミュニティ
- 管理費 月額 8,800 円
- 修繕積立金 月額 5,040 円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 13,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 50 ~ 300 円 (空有)
- バイク置場 月額 300 ~ 1,000 円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 6 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



広島駅徒歩圏内の大規模コミュニティ！

“3LDK+サービスルーム” のゆとりある間取りで～堂々完成～

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月 完了

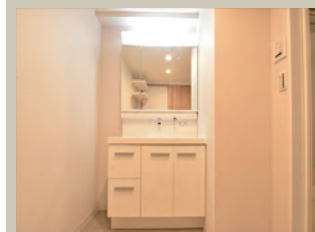
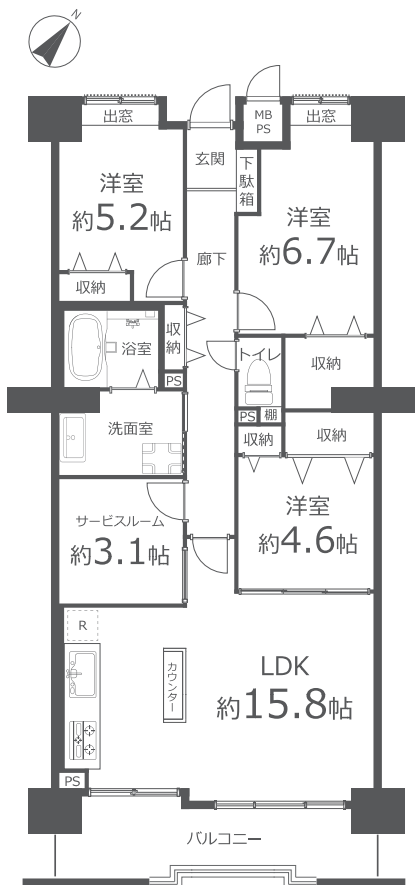
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フローリング張替
 - ◆建具 クロス張替
 - ◆その他 新規交換
- ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート



おすすめポイント

