

物件名

サンシティ土橋

[302 号室]

販売価格

3,290 (税込)
万円

交通

広島電鉄宮島線
「土橋」 徒歩 2 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

62.95 m²
(バルコニー面積 9.29 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区猫屋町 3-27
- 構造 / 階数 鉄骨コンクリート造 11 階建 3 階部分
- 総戸数 20 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1991 年 10 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回 (清掃のみ)
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 12,600 円
- 修繕積立金 月額 8,500 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース) ※原付のみ
- ※最新の状況は担当者まで問合せください
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

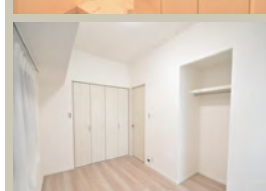
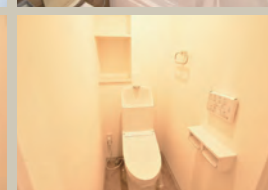
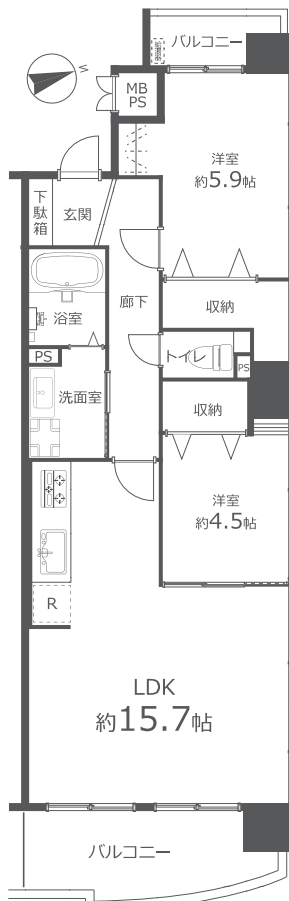


Google Map で
地図を確認できます



土橋電停徒歩 2 分の利便性！ 2LDK 角部屋リフォーム物件

収納豊富
～堂々完成～



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- 玄関収納新規交換
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)