

物件名

ベルマリオ麻里布公園

[504 号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線
「岩国」 徒歩 6 分
いわくにバス
「岩国駅」 徒歩 6 分

間取り

3LDK

73.08 m²

(バルコニー面積 13.29 m²)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市麻里布町 5 丁目 7-28
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 5 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1990 年 7 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 5,930 円
- 修繕積立金 月額 9,700 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣確保済)
- 駐輪場 無料 / フリースペース
- バイク置場 無料 / フリースペース (400 cc 以下のみ)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

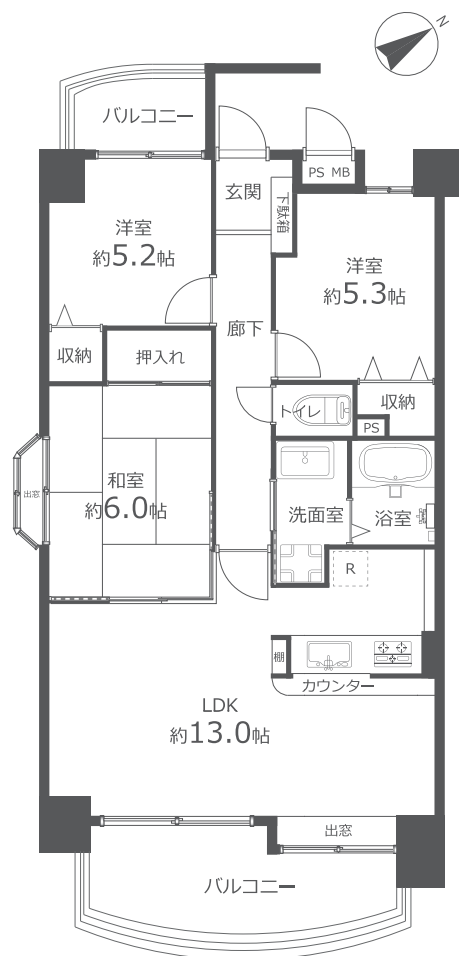
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



岩国駅から徒歩 6 分！角部屋で陽当り良好！
新耐震基準の 3LDK リフォーム物件です！



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 2 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆壁・天井 フローリング張替
- ◆建具 クロス張替
新規交換
畳表替え
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 浴槽器・システムキッチン
付 浴室換気乾燥機能・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)