

物件名

# グラン・コート島田本町 [304号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「岡山」 徒歩 14分  
岡電バス  
「川田病院前」 徒歩 8分

間取り

3LDK 68.86 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.35 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区島田本町1丁目8-3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 総戸数 49戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1997年1月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額6,700円(6月より8,000円に変更)
- 修繕積立金 月額14,500円
- 駐車場 月額7,700円(近隣確保済み)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

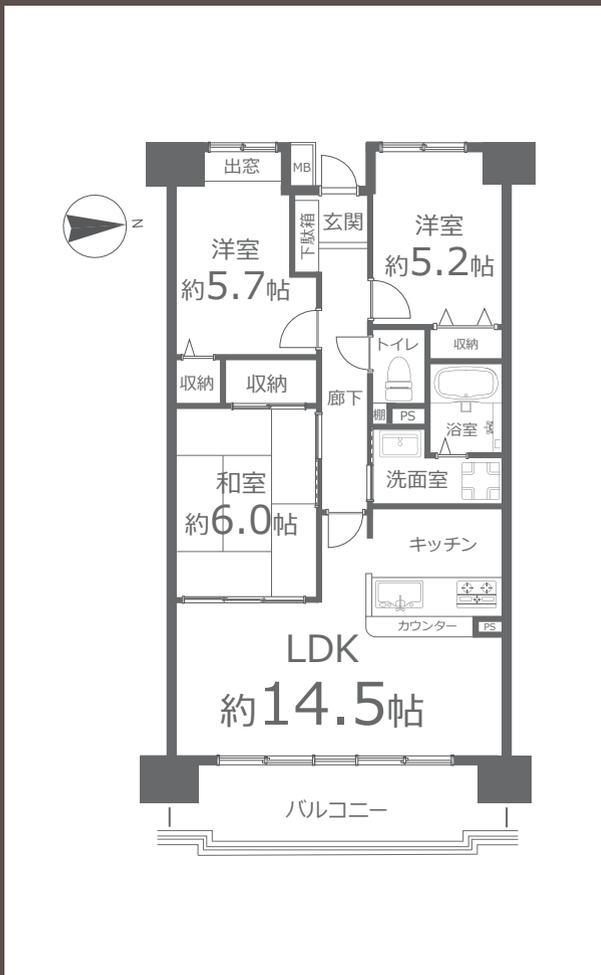
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 人気のペット可物件♪敷地外駐車場1台確保済み♪ 一新されたお部屋で落ち着いた暮らしを♪



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life



「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換  
フローリング張替
- ◆床 クロス張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 畳表替え  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ