

物件名

# サンシティ天応南 [102 号室]

販売価格

1,699 (税込)  
万円

交通

JR 呉線  
「天応」 徒歩 6 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

64.07 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 32.14 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県呉市天応南町 11-15
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 1 階部分
  - 総戸数 60 戸 ■土地権利 所有権
  - 用途地域 第一種住居地域
  - 築年月 1994 年 2 月 (平成 6 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
  - 管理費 月額 3,800 円
  - 修繕積立金 月額 15,060 円
  - 専用庭 月額 1,000 円
  - 駐車場 月額 6,000 円 (敷地内確保済)
  - 駐輪場 1 台目無料、2 台目からステッカー代 100 円 (空有 R6.12.9 現在)
  - バイク置場 ステッカー代 100 円 (空有 R6.12.9 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

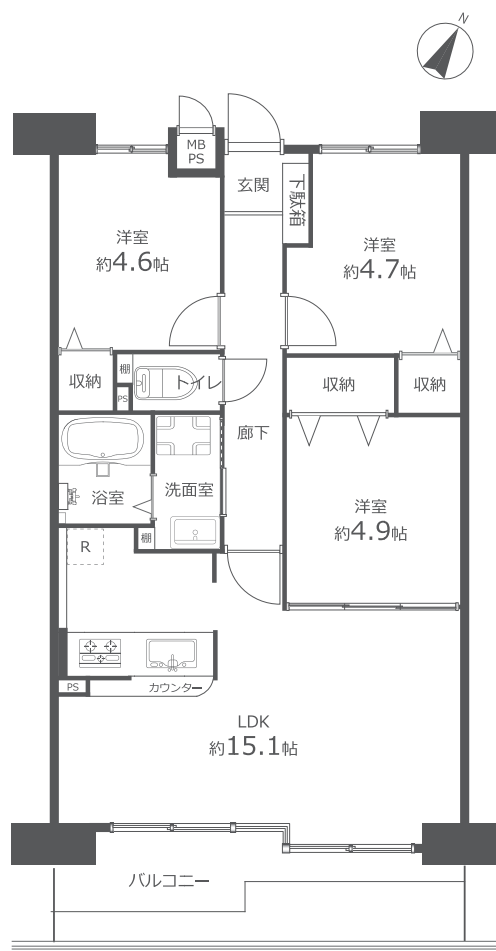
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 敷地内平面駐車場一台引継ぎ可能！ 瀬戸内海に臨む専用庭付きの 3LDK リフォーム物件！



**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 浴室乾燥機新規交換
  - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
  - ◆床 洗濯機防水パン新規交換
  - ◆壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆建具 フローリング張替
  - ◆その他 クロス張替
- 新規交換  
玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

おすすめポイント

