

物件名

ダイアパレス高須

[202 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線
「高須」 徒歩 3 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

68.55 m²
(バルコニー面積 8.48 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区庚午北 3-15-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 総戸数 25 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1985 年 12 月 (昭和 60 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,910 円
- 修繕積立金 月額 12,300 円
- 駐車場 月額 12,100 円 (近隣確保済)
- 駐輪場 月額 1,200 円 (フリースペース)
- バイク置場 ※ステッカー 250 円 / 枚
- 役員委託料 年額 3,600 円 (フリースペース)
- 現況 ※ステッカー 250 円 / 枚
- 引渡 空室
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

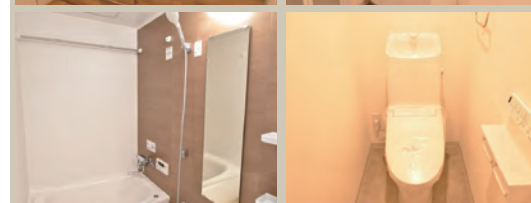
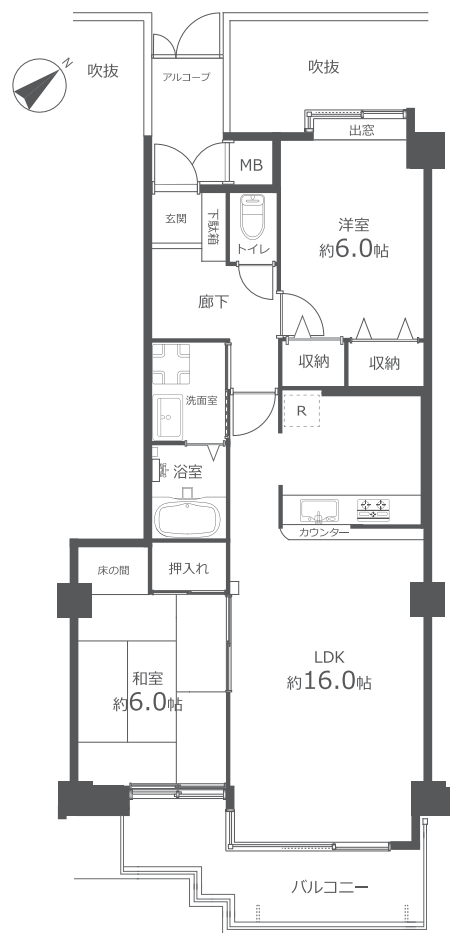
【フラット35】 適合物件



Google Map で
地図を確認できます



高須駅まで徒歩 3 分！
徒歩 5 分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア！
2LDK のリフォーム済物件です！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
付 浴室乾燥機・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)