

物件名

フォーラム西古松 [403 号室]

販売価格

(税込)
万円

交通

JR 宇野線
「大元」 駅歩 4 分
岡電バス
「大元駅法務局入口」 停歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 57.64 m²
(バルコニー面積 9.60 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区西古松 2-2-24
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1986 年 3 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 7,300 円
- 修繕積立金 月額 11,000 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 原付のみ容認
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



大元駅徒歩 4 分!!
駅・スーパー近くで生活利便性抜群!! 内装綺麗に仕上げました!!

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

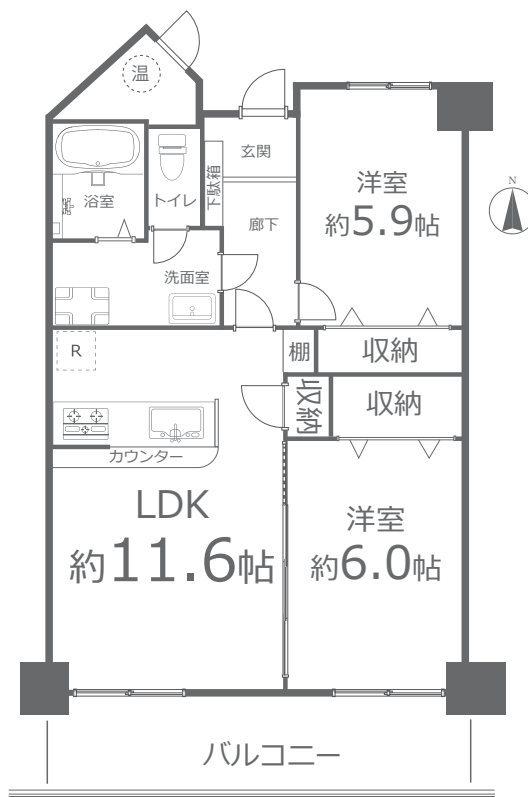
2025 年 1 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
 - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆床 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆建具 フローリング張替
 - ◆その他 クロス張替
- 新規交換
電気温水器新規交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対価 システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設
あんしん
サポート (有料会員制)



おすすめポイント

