本川の上流からエディオンピースウイング広島、
広島城、ひろしまゲートパーク、おりづるタワー、
原爆ドームの全てが見渡せるリフォーム物件！
～3つの個室で堂々完成～

物件名

ランドマークシティ相生橋
[1402 号室]

販売価格

5,599 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線
「本川町」 駅歩 3 分

間取り

2LDK+S

専有面積（壁芯）

80.5 ㎡
(バルコニー面積 21.63 ㎡)

物件概要

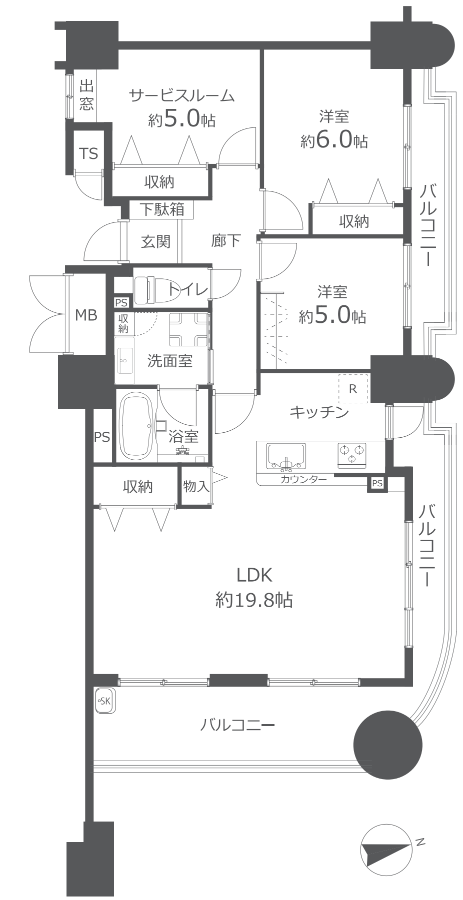
■所在地	広島県広島市中区本川町 2-6-1
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 14 階部分
■総戸数	73 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	商業地域
■築年月	2000 年 3 月（平成 12 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
■管理費	月額 8,600 円
■修繕積立金	月額 16,700 円
■駐車場	月額 10,000 ～ 16,500 円 （機械式駐車場有　お問合せください）
■駐輪場	年額 500 円（フリースペース）
■バイク置場	お問合せください
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック

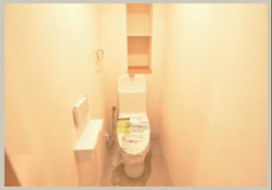
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

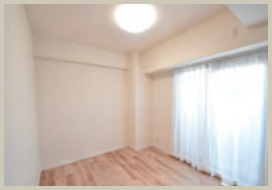
住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

Google Map で地図を確認できます　Map

HP







おすすめポイント

新耐震基準 / ペット飼育可 / 駅から 5 分以内 / 24h コンビニ近隣 / 角住戸 / 2面バルコニー / 眺望良好 / カウンターキッチン / 浴室換気乾燥機能 / 追い焚き機能

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 完了

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換
	浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗面化粧台新規交換
	洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆壁・天井	クロス張替
◆建具	新規交換
◆その他	ガス給湯器交換
	玄関収納新規交換
	LED シーリングライト新規取付
	LED センサーライト新規設置
	LED ダウンライト新規設置
	カーテンレール交換
	ハウスクリーニング　他

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
（有料会員制）
住設あんしんサポート
基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ