

物件名

ファミリー江波公園 ツインズ 2 番館 [1204 号室]

販売価格

3,290 (税込)
万円

交通

広島電鉄江波線
「江波」 駅歩 18 分
広島バス
「江波南 2 丁目」 停歩 4 分

間取り

4LDK 90.83 m²
(バルコニー面積 33.8 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区江波南 2-16-29
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 12 階部分
- 総戸数 68 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 1991 年 10 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 11,800 円
- 修繕積立金 月額 5,450 円
- 駐車場 月額 12,000 円 / 台 (敷地外駐車場 2 台確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 ※ステッカー代 200 円 / 枚
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件

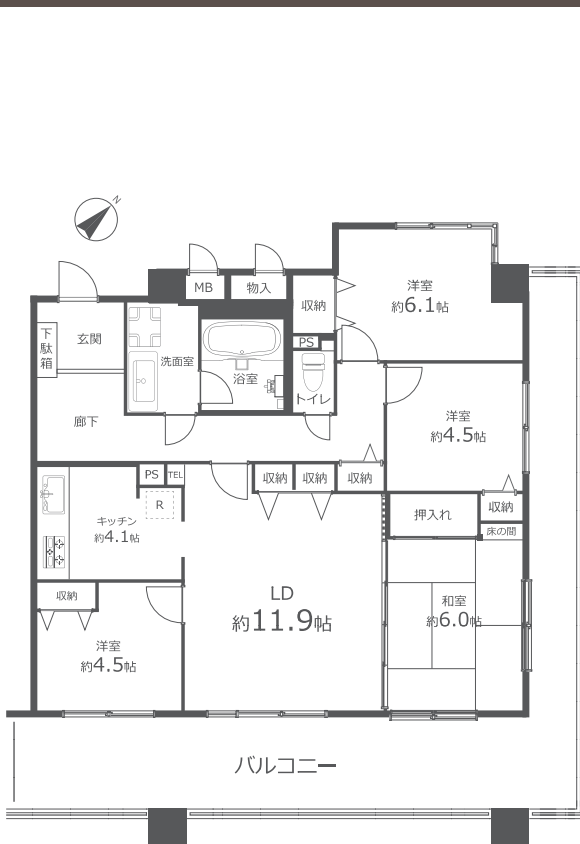
【フラット35】 適合物件



Google Map で
地図を確認できます



90 m²超！二面バルコニーの角部屋 4LDK！ 全室リフォームで～堂々完成～



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

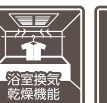
2025 年 4 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
 - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆床 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆建具 フローリング張替
 - ◆その他 クロス張替
- 新規交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)