

物件名

サーパス福富

[304 号室]

販売価格

1,999 (税込)
万円

交通

JR 宇野線
「備前西市」 徒歩 48 分
岡電バス
「福富西一丁目」 徒歩 7 分

間取り

3LDK 66.75 m²
(バルコニー面積 8.85 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区福富中 1-6-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 3 階部分
- 総戸数 74 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1995 年 1 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 6,300 円
- 修繕積立金 月額 8,000 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (空無 R7.2.1 現在)
- 駐輪場 月額 150 円 (空有 R7.2.1 現在)
- バイク置場 月額 150 円 (空無 R7.2.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

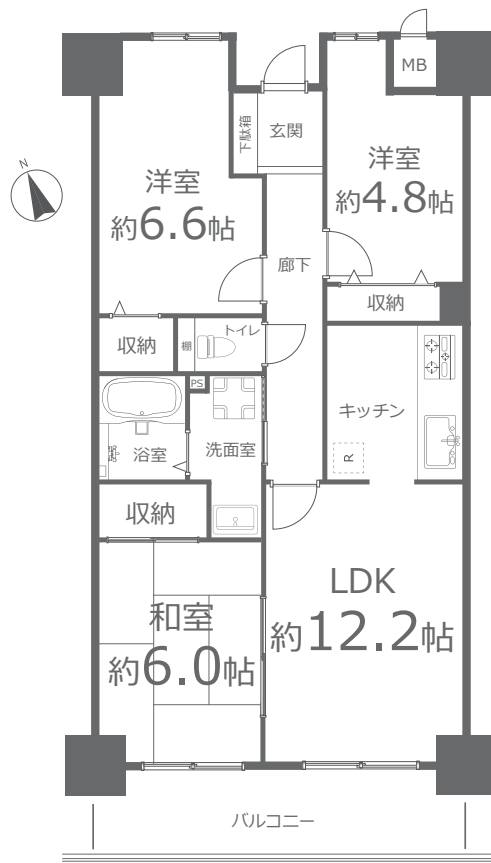
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



3LDK リフォーム物件！
北側エアコン設置可能！お部屋の中を一新しました！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
フローリング張替
- ◆床 クロス張替
- ◆壁・天井 新規交換
- ◆建具 畳表替え
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設
あんしん
サポート
(有料会員制)