

物件名

# ライオンズマンション 野田公園 [402号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

JR 宇野線  
「大元」 徒歩 20 分  
岡電バス  
「野田八幡宮前」 徒歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 1SSLDK 70.15 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.85 m<sup>2</sup>)

物件概要

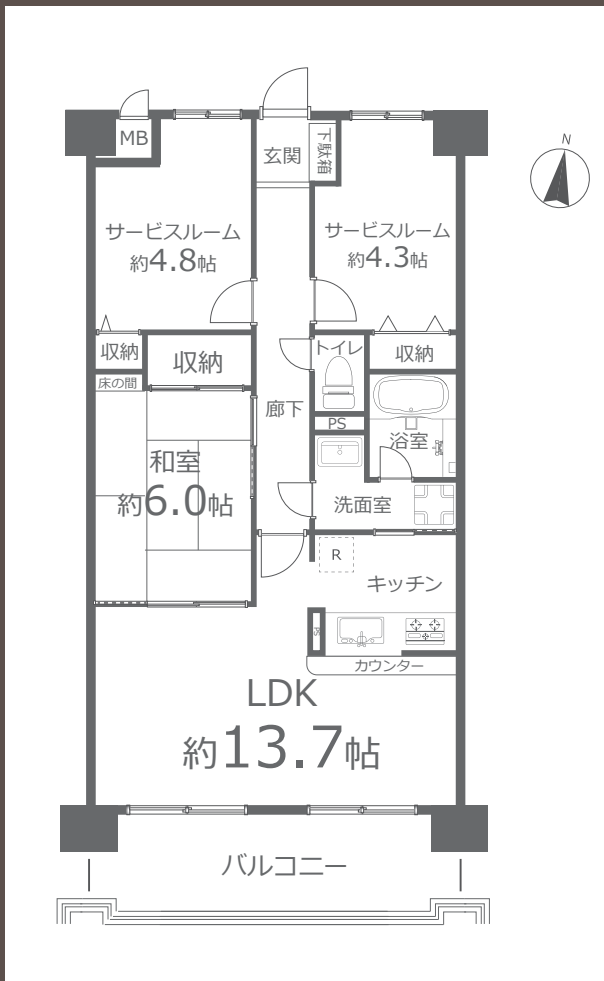
- 所在地 岡山県岡山市北区野田 2 丁目 2-25
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1991 年 3 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,000 円
- 修繕積立金 月額 16,490 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

## 近隣駐車場確保済み！南向き住戸で日当たり良好！ 閑静な住宅街に建つリフォーム物件登場！！



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 2 月 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
畳表替え  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ