

物件名

サーパス新屋敷町

[402 号室]

販売価格

2,890 (税込)
万円

交通

JR 山陽本線
「岡山」 徒歩 22 分
岡電バス
「大供新屋敷」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 70.47 m²
(バルコニー面積 12.9 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区新屋敷町 2 丁目 10
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分
- 総戸数 82 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域、準工業地域
- 築年月 1999 年 11 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 4,400 円
- 修繕積立金 月額 10,900 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 1 台 300 円 (空有 R7.2.1 現在)
- バイク置場 1 台 300 円 (空有 R7.2.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 7 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

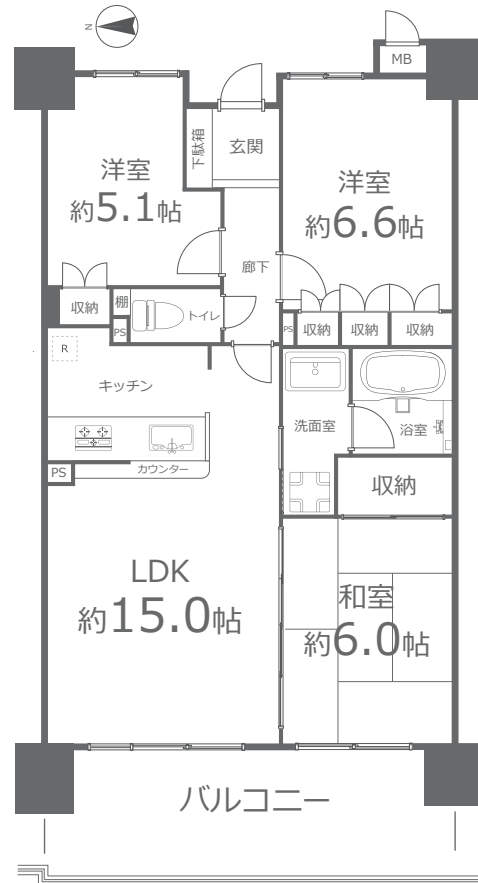


Google Map で
地図を確認できます



近隣駐車場 2 台確保済み！ 3LDK リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 6 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
- ◆床 洗濯機防水パン新規交換
- ◆壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 フローリング張替
- クロス張替
- ガス給湯器交換
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

(有料会員制)
住設
あんしん
サポート