

物件名

# アルファステイツ上之町Ⅱ [308号室]

販売価格

3,099 (税込) 万円

交通

JR 琴電琴平線  
「三条」 駅歩 4分  
ことでんバス  
「上之町」 停歩 9分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 89.72 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 25.24 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 香川県高松市上之町 3-9-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15階建 3階部分
- 総戸数 74戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 2008年3月 (平成20年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 6,860円
- 修繕積立金 月額 11,700円
- 駐車場 月額 7,000円 (敷地内確保済み)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

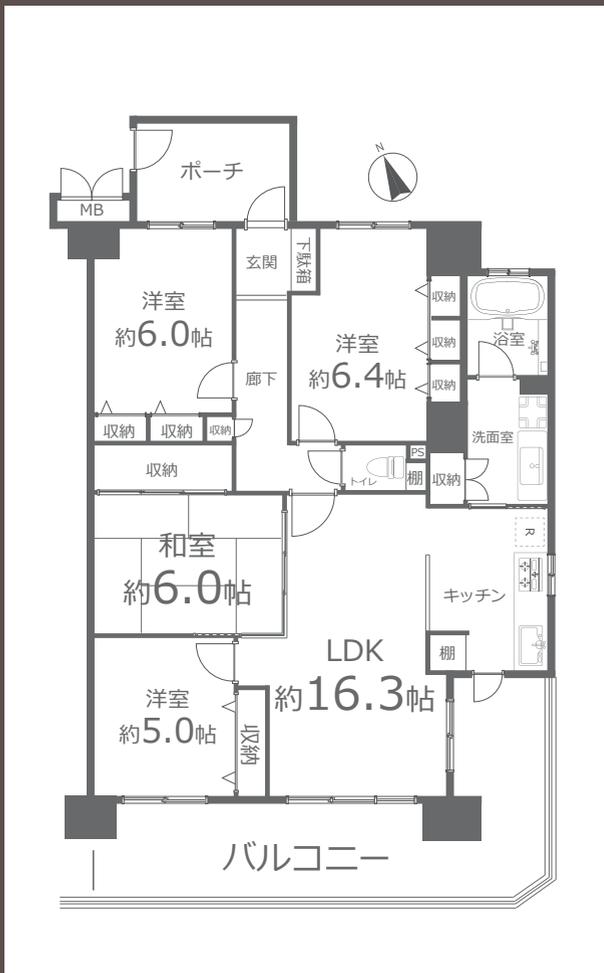
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## ペット可！栗林小学校、桜町中学校 三条駅徒歩4分圏内の4LDK リフォーム物件！



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life



「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
ハウスクリーニング 他



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ