

物件名

ダイアパレス三之丸

[404 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線 (岡山～三原)
「福山」 駅歩 4 分

間取り

2LDK

66.75 m²

(バルコニー面積 48.18 m²)

物件概要

- 所在地 広島県福山市三之丸町 7-7
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
 - 総戸数 42 戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 築年月 1990 年 2 月 (平成 2 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理費 月額 10,300 円
 - 修繕積立金 月額 7,010 円
 - 駐車場 無し
 - 駐輪場 無料 (フリースペース)
※ステッカー代 200 円 / 枚
 - バイク置場 無し
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

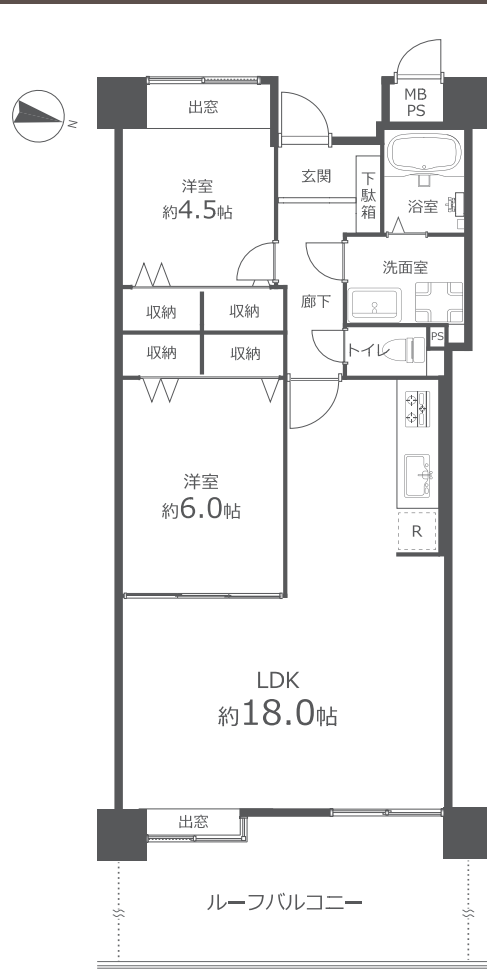


Google Map で
地図を確認できます



福山駅徒歩 4 分！

開放感いっぱいの 48 m²超ルーバル付き！
新耐震基準のリフォーム物件～堂々完成～



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- 玄関収納新規交換
- LED シーリングライト新規取付
- LED センサーライト新規設置
- LED ダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)