

物件名

ヴェル・ヴィ 観音 [402 号室]

販売価格

2,999 (税込)
万円

交通

広島電鉄江波線
「舟入幸町」 徒歩 13 分

間取り

3LDK+S 85.44 m²
(バルコニー面積 26.21 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区南観音町 2-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階部分
- 総戸数 18 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種住居地域
- 築年月 1991 年 8 月 (平成 3 年)
- 管理形態 自主管理 ■管理方式 日勤
- 管理費 月額 15,600 円
- 修繕積立金 月額 5,850 円
- 駐車場 月額 13,000 円・16,500 円
- 駐輪場 ※近隣月極 2 台確保済
無料 (フリースペース)
※2 台目より月額 300 円
- バイク置場 月額 1,000 円 (フリースペース)
- 原付置場 月額 500 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Map で
地図を確認できます



天満川の四季を楽しむリバービュー！

ペットと暮らせる 85 m²超リフォーム物件～堂々完成～



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
 - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆床 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆建具 フローリング張替
 - ◆その他 クロス張替
- 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

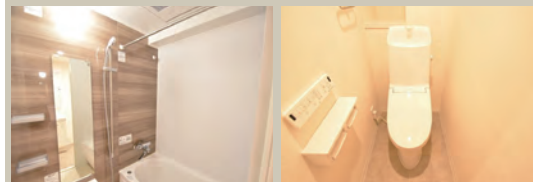
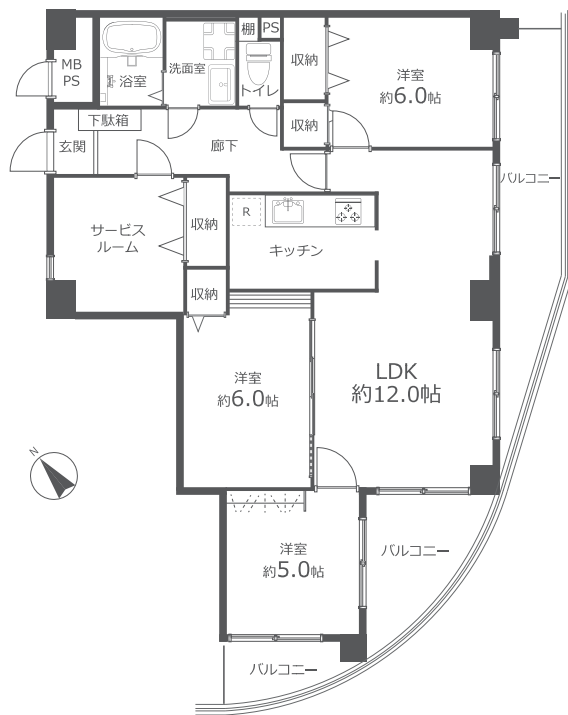
購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 浴槽器・システムキッチン
付 浴室・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)



おすすめポイント

