

物件名

ライオンズマンション 古江ガーデン [708号室]



近隣月極駐車場確保済み♪二面バルコニーの角住戸！ 3LDK→4LDKに変更プランもご相談ください！



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,199 (税込)
万円

交通

広島電鉄宮島線
「古江」 徒歩 12 分

間取り

3LDK 71.5 m²
(バルコニー面積 28.9 m²)

専有面積 (壁芯)

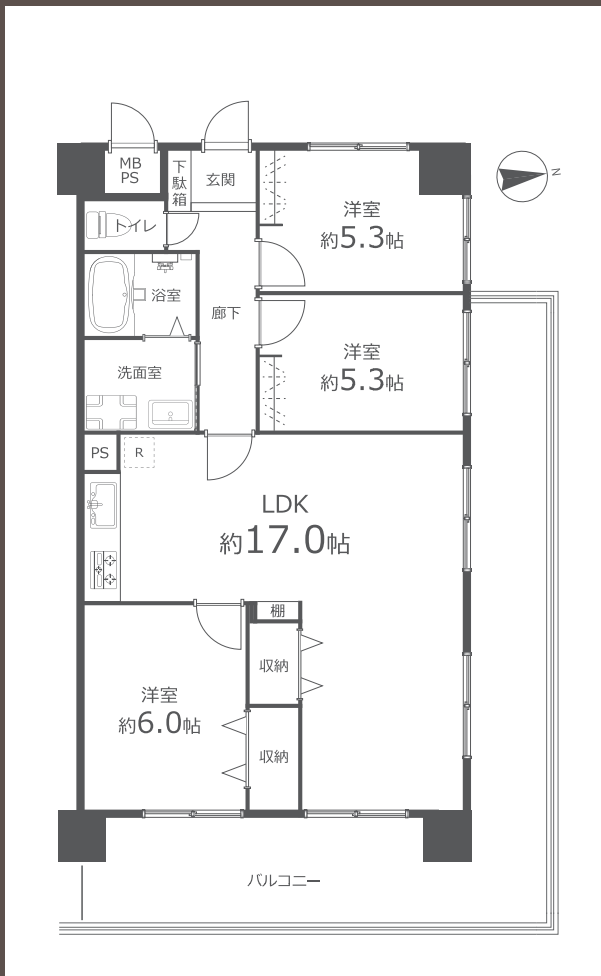
物件概要

- 所在地 広島県広島市西区古江上 2-497-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階部分
- 総戸数 68戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1989年6月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額7,400円
- 修繕積立金 月額10,730円
- 駐車場 月額11,000円(近隣月極確保済)
- 駐輪場 年額1,200円(空有R6.5.10現在)
- バイク置場 年額2,400円(空有R6.5.10現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)