

物件名

# フローレンス幟町

[201号室]

販売価格

4,449 (税込) 万円

交通

JR山陽本線(三原~岩国) 「広島」 徒歩 9分

間取り

## 3LDK

## 68.46 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.33 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区幟町 1-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 19戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1996年3月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 12,320円
- 修繕積立金 月額 8,560円
- 駐車場 月額 23,000円 ~ 26,000円 (空無 R6.7.12 現在)
- 駐輪場 月額 500円 (フリースペース)
- バイク置場 月額 1,000円 ~ 1,500円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで地図を確認できます



### 広島駅まで徒歩 10分圏内の3LDK リフォーム済み物件！ (和室→洋室+ウォークインクローゼット) プランもご相談可能です！



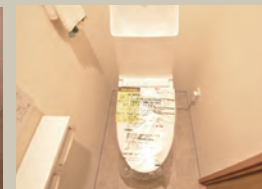
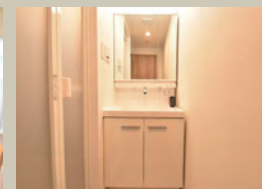
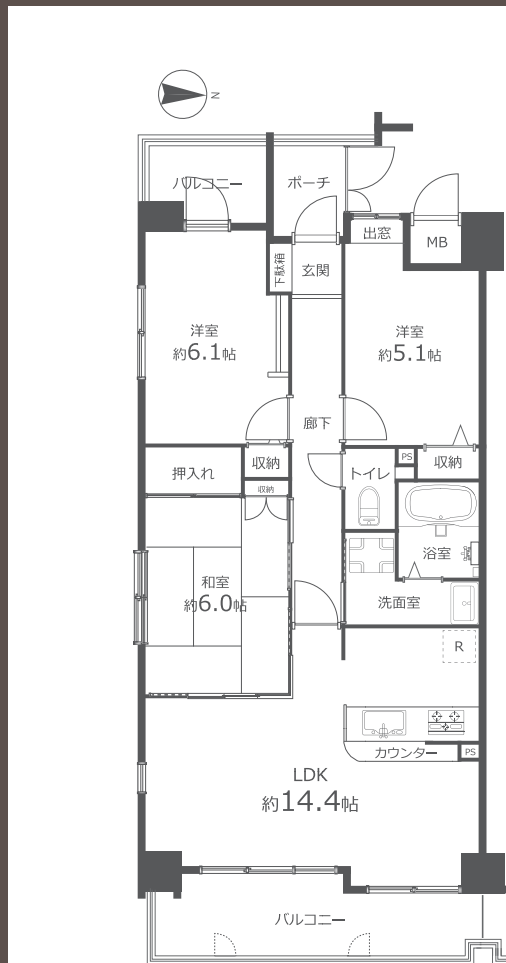
#### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ