物件名

サンシティ船越

[702 号室]

スーパー、コンビニ、バス停、区役所が徒歩 5 分圏内の便利な立地！
近隣駐車場 2 台確保！ 2SLDK にも変更可能なリフォーム物件！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

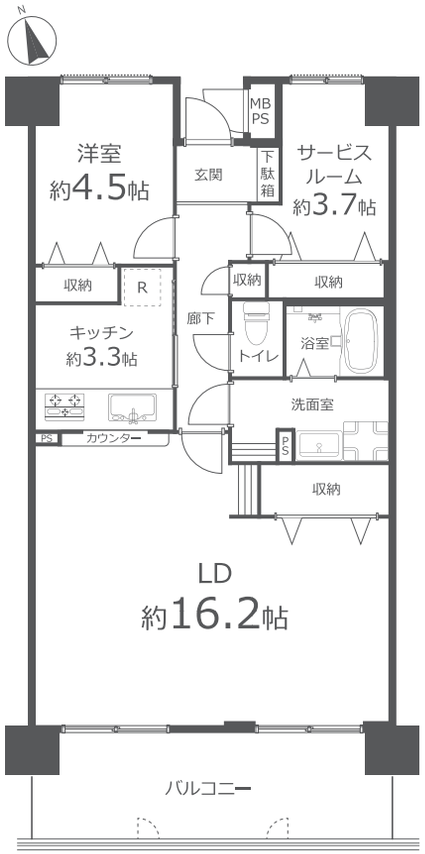
JR 山陽本線・呉線
「海田市」 駅歩 12 分
芸陽バス・広島電鉄バス
「船越町」 停歩 4 分

間取り

1LDK+S

専有面積 (壁芯)

65.9 ㎡
(バルコニー面積 10.98 ㎡)



物件概要

■所在地	広島県広島市安芸区船越南二丁目 5-20
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 7 階部分
■総戸数	30 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業地域
■築年月	1990 年 1 月（平成 2 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　巡回
■管理会社	日本ハウズイング株式会社
■管理費	月額 4,600 円
■修繕積立金	月額 13,080 円
■駐車場	月額 8,500 円（近隣駐車場確保済） 月額 9,000 円（近隣駐車場確保済）
■駐輪場	年額 1,200 円（フリースペース）
■バイク置場 (124 cc以下)	年額 2,400 円（フリースペース）
■バイク置場 (125 cc以上)	年額 3,600 円（フリースペース）
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Map で地図を確認できます

Map

HP

リフォーム内容

2024 年 6 月 完了

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換 浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗面化粧台新規交換 洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆壁・天井	クロス張替
◆建具	新規交換
◆その他	玄関収納新規交換 エアコン先行配管工事実施 LED シーリングライト新規取付 LED センサーライト新規設置 LED ダウンライト新規設置 カーテンレール交換 ハウスクリーニング　他

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート（有料会員制）

おすすめポイント

新耐震基準　買物至便　オートロック　モニター付インターフォン　南向き　陽当り良好　眺望良好　カウンターキッチン　浴室換気乾燥機能　収納豊富