

物件名

# 草津東 CO-OP マンション [403 号室]

販売価格

2,249 (税込) 万円

交通

広島電鉄  
「草津」 駅歩 4 分  
広島バス  
「草津町」 停歩 3 分

間取り

2LDK 68.2 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.6 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区草津東 2 丁目 16-12
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
  - 総戸数 33 戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 築年月 1985 年 2 月 (昭和 60 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社ロウジュウコミュニティー
  - 管理費 月額 8,200 円
  - 修繕積立金 月額 8,900 円
  - 駐車場 月額 11,000 円 (近隣確保済)
  - 駐輪場 無料 (シール代 1,000 円 / 台)
  - バイク置場 無料 (要相談) (シール代 1,000 円 / 台)
  - 現況 空室 ■引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

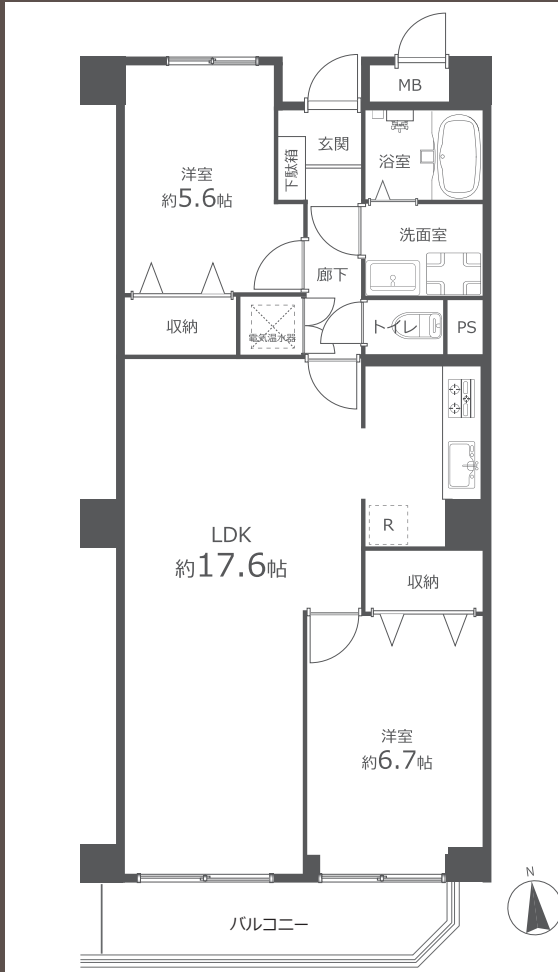
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 広島電鉄宮島線「草津駅」まで徒歩 4 分！ 内装一新の 2LDK！近隣駐車場確保済みです！



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 電気温水器新規交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 浴槽器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ