

物件名

# サーパス住吉公園

[504号室]

販売価格

2,890 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「廿日市」 徒歩 10分  
広島電鉄宮島線  
「廿日市」 徒歩 9分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK+S 70.62 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.04 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県廿日市市住吉 1丁目 10-3
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
  - 総戸数 73戸 ■土地権利 所有権
  - 用途地域 第1種住居地域
  - 築年月 1996年5月(平成8年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
  - 管理費 月額6,900円
  - 修繕積立金 月額9,900円
  - 駐車場 月額5,000円(1住戸1台目優先権あり)
  - 駐輪場 月額100円(空有R6.11.5現在)  
※毎年6月に1年分一括徴収
  - バイク置場 原付:月額200円  
50cc超:月額300円(空無R6.11.5現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 徒歩 10分圏内に JR 廿日市駅・広電廿日市駅 バス停・コンビニ・スーパー・ドラッグストア近隣！ 生活しやすいリフォーム済物件です！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ