

物件名

アーバンビュー渚ガーデン
・タワーヴィレッジ二番館

[901号室]

販売価格

3,990 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「五日市」 徒歩 12分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

90.41 m²
(バルコニー面積 8.73 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区海老山南2丁目1-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 28階建 9階部分
- 総戸数 99戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 築年月 2005年9月(平成17年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹コミュニティ
- 管理費 月額 10,200円
- 修繕積立金 月額 18,080円
- 全体管理費 月額 786円
- 修繕積立金全体共用 月額 900円
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 9,000円 (空有 R7.3.12現在)
- 駐輪場 シール代 165円/台 (フリースペース)
- バイク置場 シール代 165円/台 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



みずとりの浜公園直結のビッグコミュニティ！
大切なペットと暮らせて瀬戸内海が一望できる3LDKリフォーム物件！

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

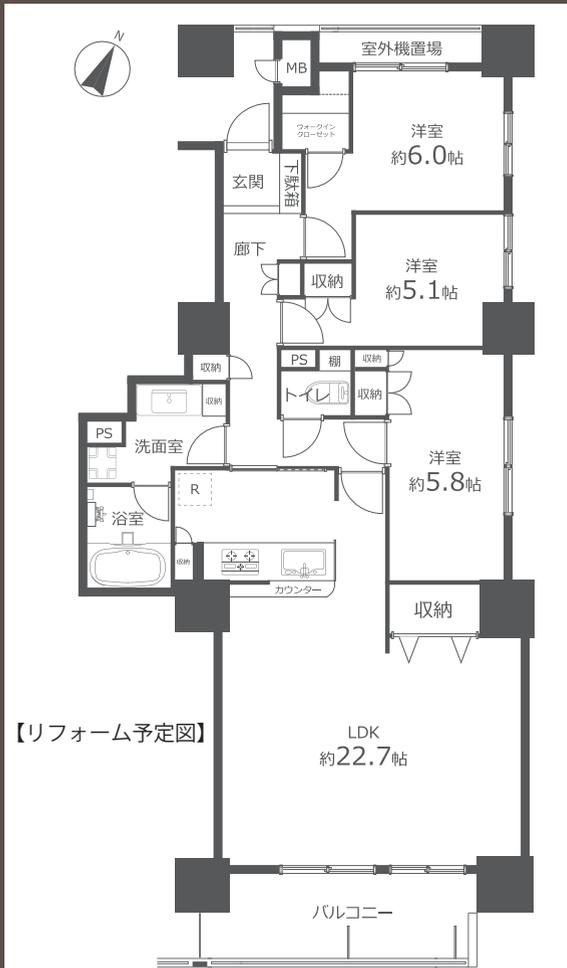


「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



【リフォーム予定図】



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ