

物件名

# サーパス西古松 I

[606 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 宇野線  
「大元」 駅歩 11 分  
岡電バス  
「おおもと病院前」 停歩 2 分

間取り

2LDK 60.91 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.18 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区西古松西町 5-25
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 6 階部分
- 総戸数 110 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1989 年 2 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 4,811 円
- 修繕積立金 月額 10,100 円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 12,000 円 (空無 R7.3.1 現在)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



全 110 戸のビックコミュニティマンション♪ハローズ目の前で徒歩 1 分♪  
北側エアコン設置可能♪水回り以外段差解消♪2LDK リフォーム物件♪

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 5 月 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



おすすめポイント



# 株式会社 ホームネット

◆取引形態: 売主 ◆手数料: 3% (税込)  
TEL:086-207-2292 FAX:086-207-2293

国土交通大臣 (3) 第 8603 号 岡山支店 〒700-0907 岡山県岡山市北区下石井 1-1-3 日本生命岡山第二ビル 5 F

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / 中国地区不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション協議会

買取価格が 5 秒でわかる!  
提案書も最短 3 分で作成!

HOME NET Pro ホームネット

ポータルサイト不可 はこちらを CLICK!

物件確認 内見申請 資料請求 広告承認

お問合せはコチラ!  
(QR リーダー・PC はクリック)

担当直通: 服部 090-7378-8892

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万一の故障に備えて最長 10 年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ