

物件名

ダイヤパレス宝町

[601号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

広島電鉄皆実線
「比治山橋」 駅歩 8 分
バス停
「竹屋町」 停歩 1 分

間取り

2LDK 54.5 m²
(バルコニー面積 9 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区宝町 9-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 6 階部分
- 総戸数 41 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1987 年 3 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 10,900 円
- 修繕積立金 月額 6,870 円
- 駐車場 月額 20,000 円 (空有 R7.1.13 現在)
- ※軽自動車用 1 台のみ空有り
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 担当者までお問合せください
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 5 月下旬
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

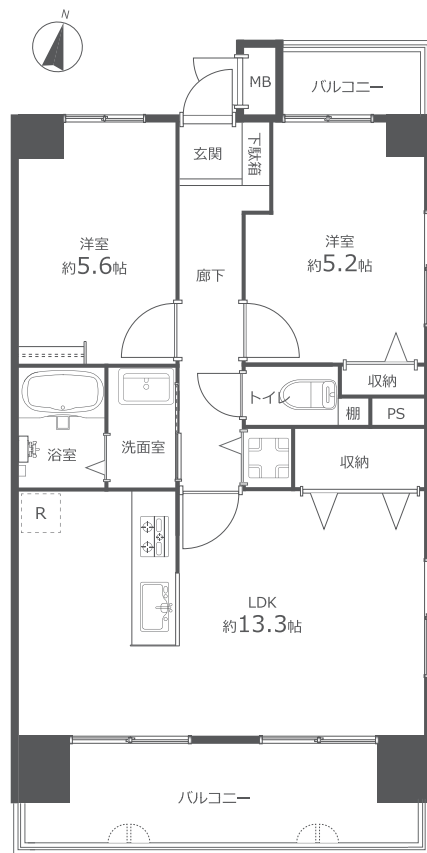


Google Map で
地図を確認できます



フジグランまで徒歩 4 分、東千田公園徒歩圏の好立地！ 2LDK のリフォーム済物件です！

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 4 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)