

物件名

アーバンタワーネクサス岩国 [702号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「岩国」 徒歩 8分
いわくにバス
「三笠橋」 徒歩 4分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 70.16 m²
(バルコニー面積 7.87 m²)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市麻里布町6丁目6-8
 - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 7階部分
 - 総戸数 77戸 ■土地権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 築年月 1997年8月(平成9年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
 - 管理費 月額 8,100円
 - 修繕積立金 月額 14,730円
 - 組合運営徴収金 月額 300円
 - 駐車場 月額 8,000 ~ 12,000円
(敷地内タワー式空有 R7.1.31 現在)
 - 駐輪場 月額 150円 (空有 R7.1.31 現在)
 - バイク置場 原動機付自転車 月額 200円
50cc以上のバイク 月額 500円
(空有 R7.1.31 現在)
 - 現況 空室 ■引渡 2025年6月下旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



近隣月極駐車場確保済！フジグラン岩国まで徒歩4分！ アカシヤ通り沿い3LDKリフォーム物件！

FURVAL

ファヴァル®

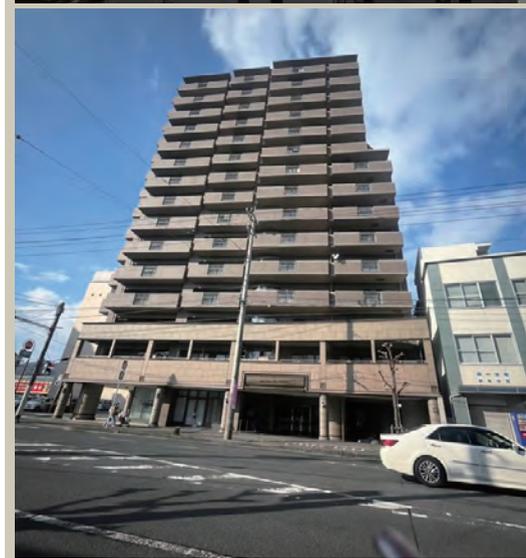
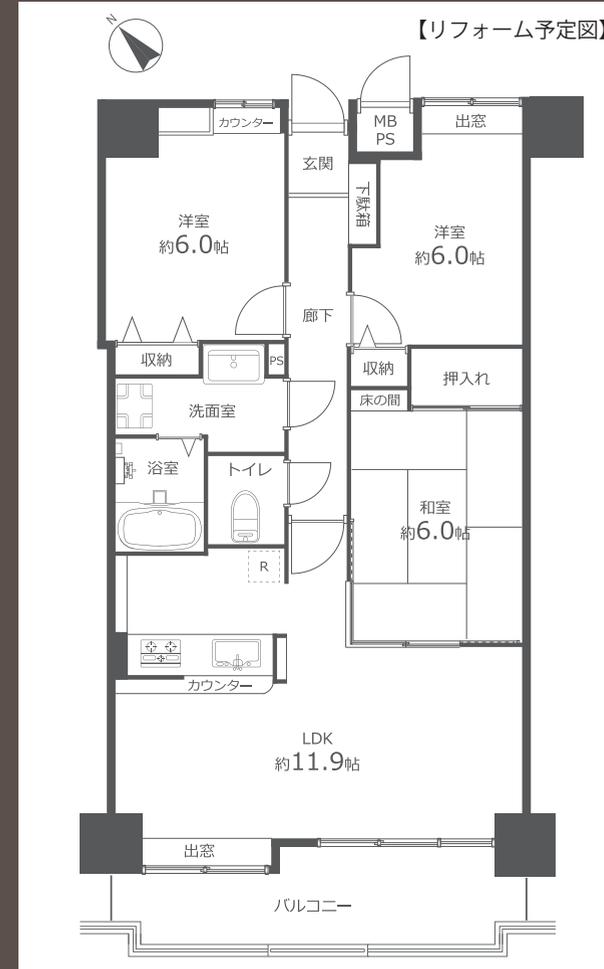
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 買物至便
- 小学校が近い
- 環境良好
- オートロック
- 陽当り良好
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 高温差し湯式

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)