

物件名

# ヴィラ祇園

[401 号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

可部線  
「古市橋」 徒歩 9 分  
アストラムライン  
「西原」 徒歩 9 分

間取り

2LDK 53.86 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.1 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島市安佐南区西原 5 丁目 6-6
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
  - 総戸数 19 戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 築年月 1987 年 3 月 (昭和 62 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
  - 管理会社 株式会社第一ビルサービス
  - 管理費 月額 10,840 円
  - 修繕積立金 月額 12,180 円
  - 駐車場 月額 9,000 円 (近隣月極確保済)
  - 駐輪場 年額 1,000 円 (空有 R6.7.23 現在)
  - バイク置場 年額 2,000 円 (空有 R6.7.23 現在)
  - 現況 空室 ■引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

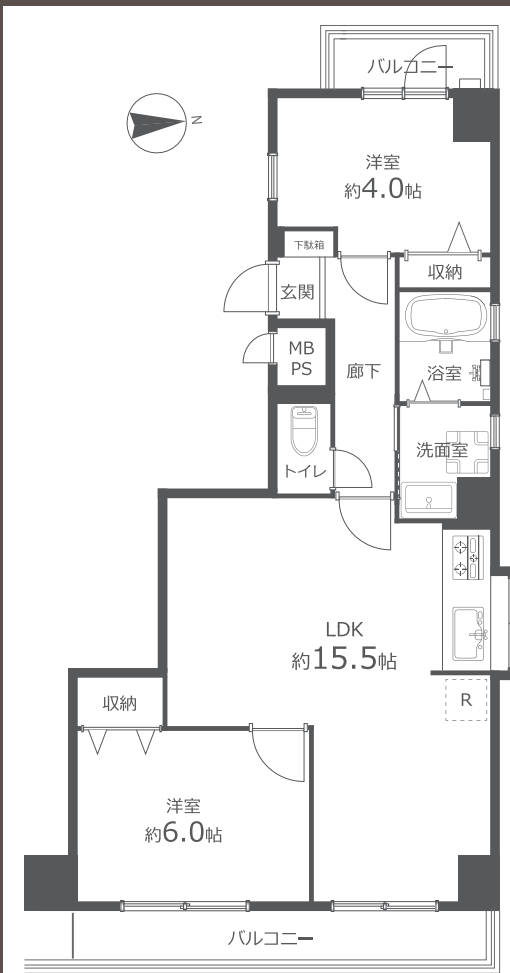
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 近隣に多数の商業施設が揃う便利な立地！ 2LDK の角部屋リフォーム物件！



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LED シーリングライト新規取付  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)