

物件名

# 藤和小町ホームズ [401号室]



## じぞう通り沿い！セブンイレブン向かいの角部屋 2LDK！ ペットと暮らせるリフォーム物件 ～堂々完成～



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

4,490 (税込) 万円

交通

広島電鉄宇品線  
「中電前」 徒歩 8 分

間取り

# 2LDK

専有面積 (壁芯)

# 68.03 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.71 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区小町 9-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 19 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2000 年 11 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 10,680 円
- 修繕積立金 月額 11,030 円
- 駐車場 月額 23,000 円
- (空有 区画については問合せください)
- 駐輪場 無料 (フリースペース) ※管理用ステッカー有
- バイク置場 無料 (フリースペース) ※管理用ステッカー有
- 現況
- 引渡 2025 年 5 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

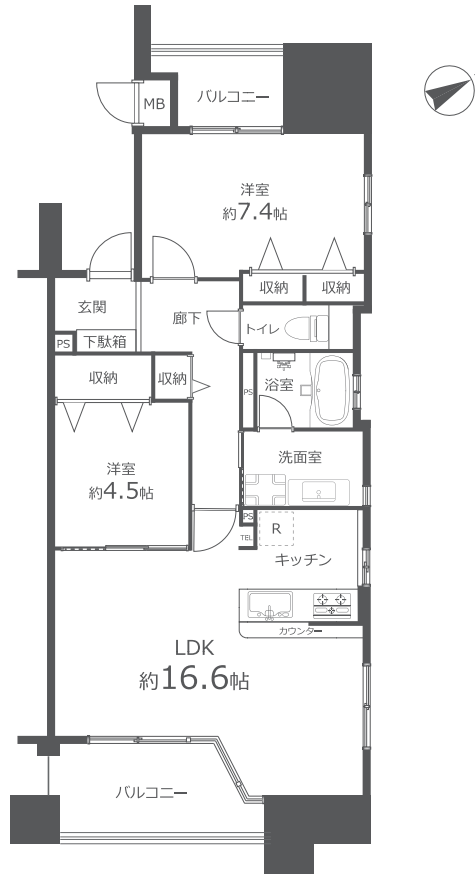
【フラット35】 適合物件



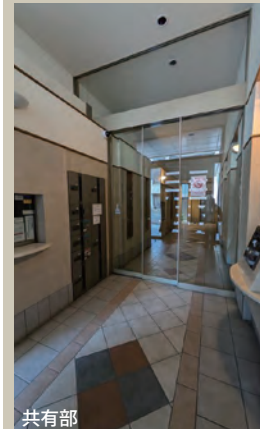
Google Map で  
地図を確認できます



【リフォーム予定図】



外観



共有部



眺望

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ