

物件名

# サンシティ土橋

[302号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「土橋」 徒歩 2 分

間取り

## 2LDK

## 62.95 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.29 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区猫屋町 3-27
- 構造 / 階数 鉄骨コンクリート造 11階建 3階部分
- 総戸数 20戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1991年10月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回(清掃のみ)
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 12,600円
- 修繕積立金 月額 8,500円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)※原付のみ
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件



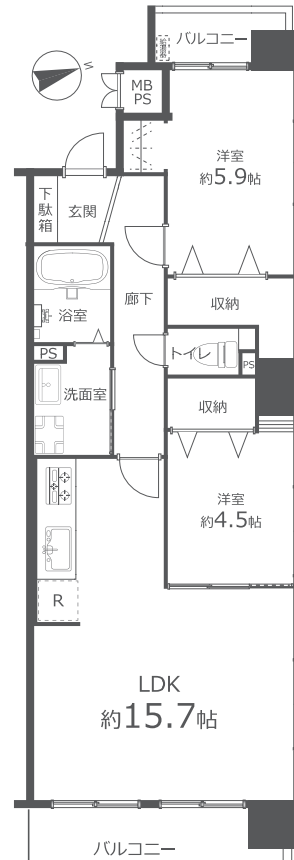
Google Mapで  
地図を確認できます



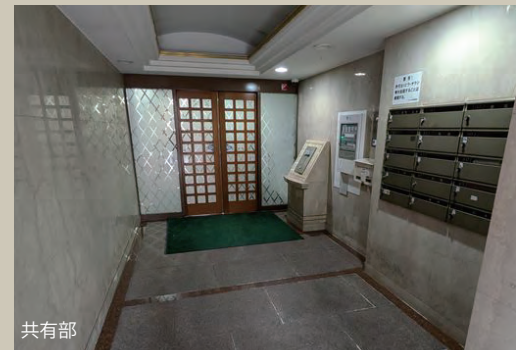
# 土橋電停徒歩2分の利便性！ 2LDK 角部屋リフォーム物件

収納豊富  
～堂々完成～

【リフォーム予定図】



外観



共有部

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

