

物件名

# グランドメゾン五日市 美の里式番館 [606号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線 「楽々園」 徒歩 14分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

87.1 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.47 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区美の里 1-17-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 6階部分
- 総戸数 98戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1995年10月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社第一ビルサービス
- 管理費 月額 11,300円
- 修繕積立金 月額 11,200円
- 駐車場 月額 7,000円(敷地内確保済)
- 駐輪場 駐輪シール発行 2年毎更新1枚 500円
- バイク置場 駐輪シール発行 2年毎更新1枚 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

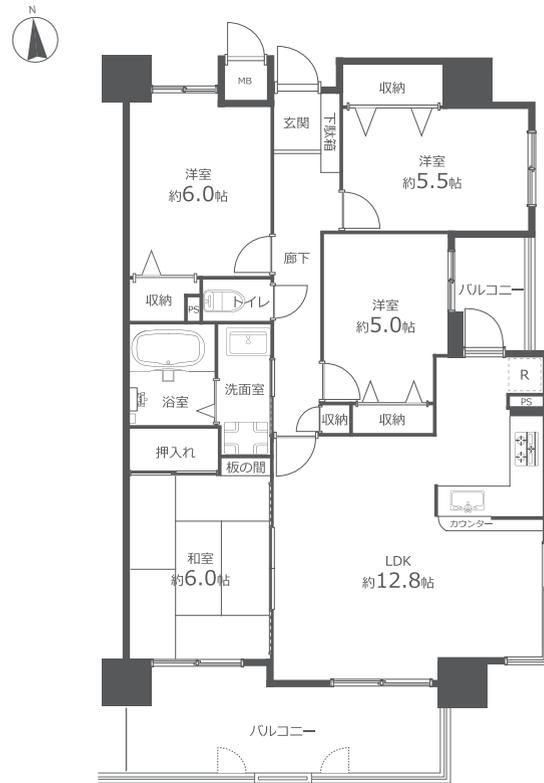


Google Mapで地図を確認できます



## のどかな海景色 × リフォーム済の美空間 便利なイオンタウンも徒歩圏内の角部屋 4LDK !

【リフォーム予定図】



外観



眺望

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)