

物件名

ポレスター倉敷 セントラルレジデンス [803号室]



倉敷市阿知のマンション出ました♪倉敷駅徒歩5分♪ 敷地内機械式駐車場あり♪大切なペット共に新生活を♪

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活



リフォーム内容

2025年3月完了

- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 クロス張替
 - ◆その他 量表替え
- LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
ハウスクリーニング 他



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

販売価格

3,690 (税込)
万円

交通

JR山陽本線
「倉敷」 駅徒歩 5分
下津井電鉄
「あちてらす倉敷前」 徒歩 2分

間取り

3LDK 75.01 m²
(バルコニー面積 12.2 m²)

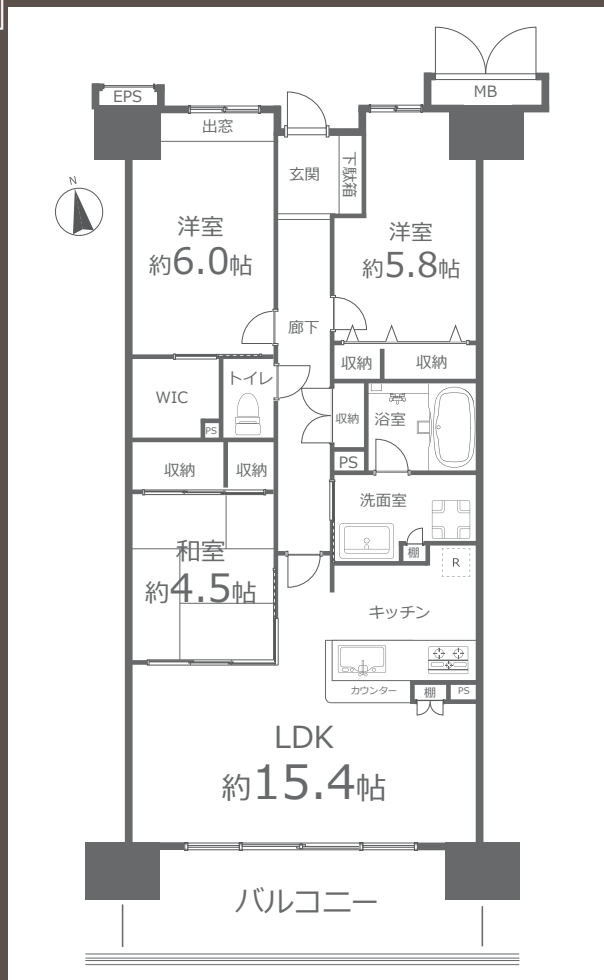
物件概要

- 所在地 岡山県倉敷市阿知2丁目11-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造15階建8階部分
- 総戸数 56戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2015年1月(平成27年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額6,990円
- 修繕積立金 月額9,390円
- 駐車場 月額11,000円(サイズ制限有)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 月額1,000円(空有R7.2.1現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 管理体制良好
- オートロック
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 眺望良好



Google Mapで
地図を確認できます

