

物件名

アーバンタワー麻里布 式番館 [801号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR山陽本線「岩国」 徒歩 4 分

間取り

3LDK 70.12 m²
(バルコニー面積 9.29 m²)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市麻里布町 1-6-28
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 8 階部分
- 総戸数 58 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1994 年 6 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 5,600 円
- 修繕積立金 月額 9,500 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 10,000 円 (空有 R7.3.31 現在)
※区画については問合せください
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース) ※大型は駐輪不可
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

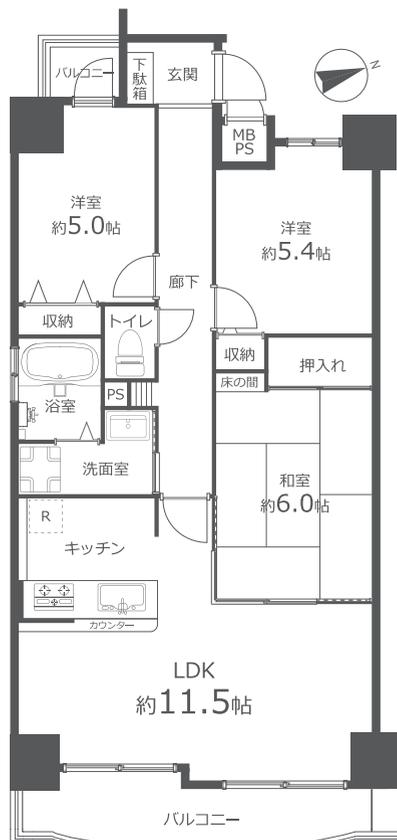


Google Map で
地図を確認できます



新耐震基準 岩国駅徒歩 4 分の好立地！ 内装リフォーム済の角部屋 3LDK ~ 堂々完成 ~

【リフォーム予定図】



外観



共有部

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 5 月 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)