物件名

ファミール江波公園 ツインズ 2 番館 [1204 号室]

90 ㎡超！二面バルコニーの角部屋 4LDK ！ 全室リフォームで～堂々完成～

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

広島電鉄江波線 「江波」 駅歩 18 分

広電バス 「江波南 2 丁目」停歩 4 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

90.83 ㎡

（バルコニー面積 33.8 ㎡）

物件概要

■所在地	広島県広島市中区江波南 2-16-29
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 12 階部分
■総戸数	68 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	工業地域
■築年月	1991 年 10 月（平成 3 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
■管理費	月額 11,800 円
■修繕積立金	月額 5,450 円
■駐車場	月額 9,000 ～ 10,000 円（空無 R6.11.15 現在）
■駐輪場	無料（フリースペース） ※ステッカー代 200 円 / 枚
■バイク置場	無料（フリースペース） ※ステッカー代 200 円 / 枚
■現況	空室
■引渡	2025 年 5 月上旬
■本体設備	エレベーター・オートロック

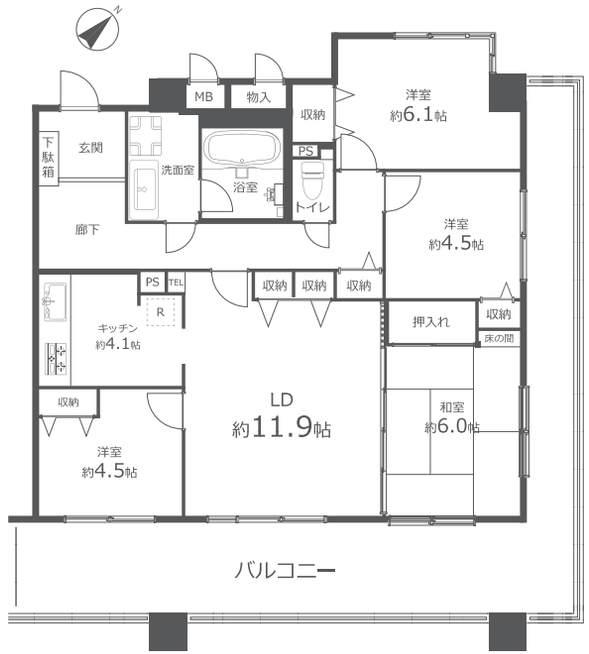
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

Google Map で地図を確認できます　Map

HP

【リフォーム予定図】



外観

共有部

おすすめポイント

新耐震基準 / 駅までフラット / バス停近く / 近隣に公園あり / オートロック / 角住戸 / 2面バルコニー / 眺望良好 / 浴室換気乾燥機能 / 収納豊富

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容（予定）

2025 年 4 月 完了予定

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換
	浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗面化粧台新規交換
	洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆壁・天井	クロス張替
◆建具	新規交換
◆その他	玄関収納新規交換
	LED シーリングライト新規取付
	LED センサーライト新規設置
	LED ダウンライト新規設置
	カーテンレール交換
	ハウスクリーニング　他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート（有料会員制）