

物件名

# コンツェルトパーク宇品 ハーバーランド

[1103号室]

販売価格

4,199 (税込)  
万円

交通

広島電鉄宇品線  
「元宇品口」 徒歩 1 分  
広島バス  
「元宇品口」 徒歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 71.44 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.42 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市南区宇品海岸1丁目11-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 11階部分
- 総戸数 41戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2013年2月 (平成25年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社人社計画研究所
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額12,900円
- 駐車場 月額5,000円 (敷地内確保済)
- 駐輪場 フリースペース ステッカー代無料
- バイク置場 フリースペース ステッカー代無料
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 「元宇品口」電停まで徒歩1分！ ペットと暮らせる角部屋のオール電化物件です！ 海が見えて眺望良好です！



# FURVAL ファヴァル

### Furnish a Valuable Life

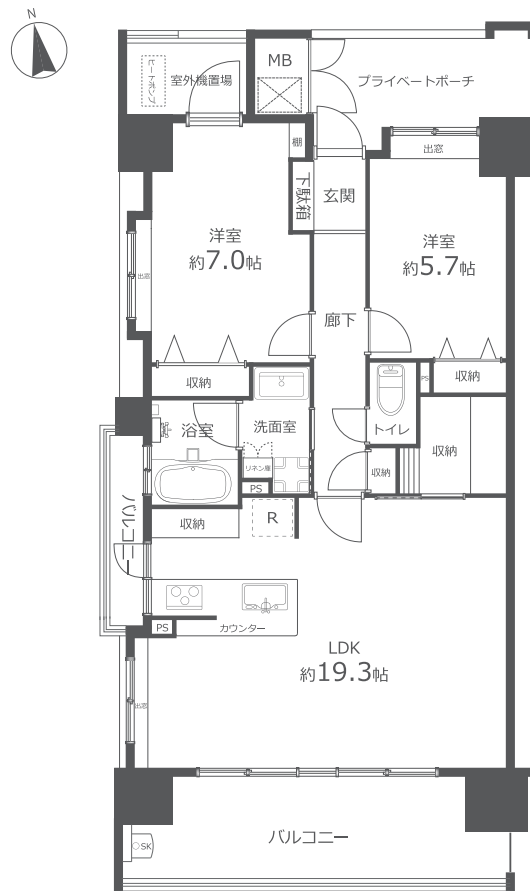


「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了

- ◆キッチン キッチン水栓交換
- ◆浴室 浴室水栓交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 レバーハンドル交換
- ◆床 クッションフロア張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
ハウスクリーニング 他



## 購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)