

物件名

ジェイシティ古市駅前 [404号室]

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

アストラムライン
「古市」 駅歩 1 分

間取り

4LDK 81.18 m²
(バルコニー面積 19.51 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区中須 1 丁目 1-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 4 階部分
- 総戸数 55 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1998 年 7 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,310 円
- 修繕積立金 月額 20,300 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 15,000 円 (空有 R7.2.10 現在)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有 R7.2.10 現在)
- バイク置場 125cc 以下 月額 200 円 (空無 R7.2.10 現在)
125cc 超 月額 300 円 (空無 R7.2.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 5 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

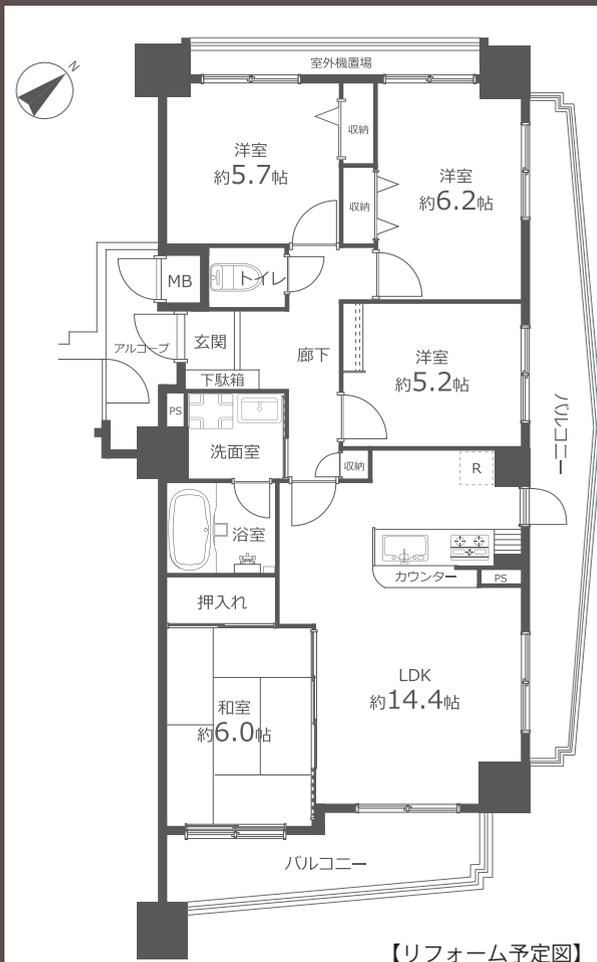
【フラット35】 適合物件



Google Map で
地図を確認できます



アストラムライン古市駅まで徒歩 1 分！ リバービューの角住戸 4LDK リフォーム物件！



【眺望】



【外観】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
フローリング張替
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)