[212号室]



販売価格

広島電鉄宮島線

3,390

「楽々園」

駅歩 14 分

専有面積(壁芯)

2SLDK

76.98

物件概要

■所在地 広島県広島市佐伯区楽々園 6 丁目 7-6

鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 2 階部分 ■構造 / 階数 ■総戸数 233 戸 ■土地権利 所有権

■用涂地域 第一種中高層住居専用地域 ■築年月 2002年2月(平成14年)

■管理形態 全部委託 ■管理方式

■管理会計 株式会社穴吹コミュニティ 月額 3,000 円 ■管理費

■修繕積立金 月額 11,550 円 ■駐車場 月額 6,500 ~ 9,500 円 (1住戸1台優先権あり)

■駐輪場 月額 100 円 / 台(空無 R6.12.20 現在)

■バイク置場 250cc 未満 月額 300 円 / 台 250cc以上 月額 500 円 / 台

(空無 R6.12.20 現在)

■現況

■引渡 2025年4月中旬

■本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

Google Map で 地図を確認できます

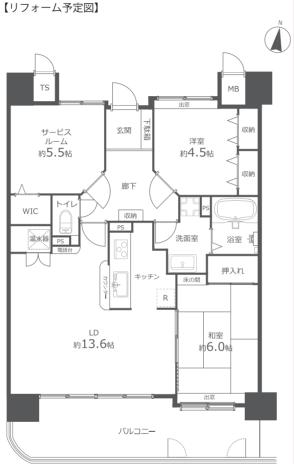
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件







全 233 戸のビッグコミュニティ! パラッシオ楽々園シービスタ ペットと暮らせるオーシャンビューの 2SLDK リフォーム物件!









Furnish a Valuable Life

FURVAL

「未来に向けた住まい」 ホームネットの 価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 3 月 完了予定

ファ<u>ヴァル</u>。

◆ キッチン システムキッチン新規交換

ユニットバス新規交換 浴室乾燥機新規設置

<u>洗面</u>化粧台新規交換 ◆ 洗面室

洗濯機防水パン新規交換 温水洗浄機能付トイレ新規交換 ◆トイレ

◆床 フローリング張替

◆壁・天井 クロス張替 ◆ 建具 新規交換

◆その他 電気温水器新規交換

玄関収納新規交換 LED シーリングライト新規取付 LED センサーライト新規設置 LED ダウンライト新規設置

カーテンレール交換 ハウスクリーニング 他



弊社では内装工事の内容を明示し その部位ごとに一定期間を保証する 「アフターサービス保証制度」を ご提供しております。























