

物件名

# ダイヤモンドフォーラム大供

[805 号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

間取り

## 2LDK 74.20 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.05 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区大供 1丁目 2-15
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 8階部分
- 総戸数 56戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2003年2月(平成15年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額3,700円
- 修繕積立金 月額12,600円
- 駐車場 月額13,000円(空有R6.7.18現在)
- 駐輪場 無料(空有R6.7.18現在)
- バイク置場 なし
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 岡山市役所徒歩4分で環境良好！桑田中学校、鹿田小学校学区！ 8階部分で眺望良好な74.2m<sup>2</sup>、2LDKリフォーム物件！

# FURVAL

ファヴァル®

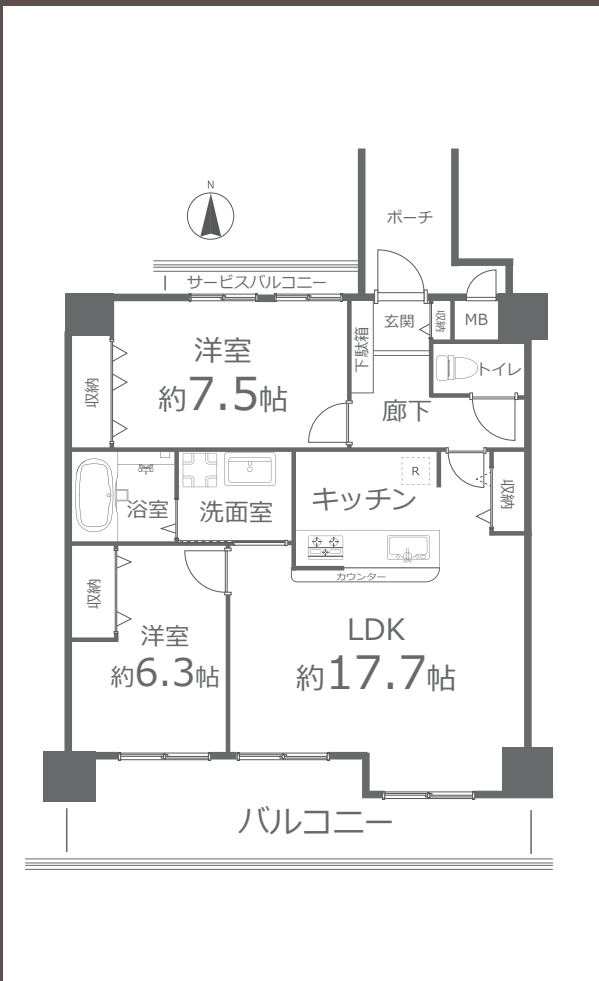
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規設置
- ◆トイレ 洗面化粧台新規設置
- ◆床 洗濯機防水パン新規交換
- ◆壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 フローリング張替
- クロロス張替
- ガス給湯器交換
- 玄関収納新規交換
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)