

物件名

ダイヤパレス三之丸

[404 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR山陽本線 (岡山～三原)
「福山」 徒歩 4 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

66.75 m²
(バルコニー面積 48.18 m²)

物件概要

- 所在地 広島県福山市三之丸町 7-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1990 年 2 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 10,300 円
- 修繕積立金 月額 7,010 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
※ステッカー代 200 円 / 枚
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 4 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



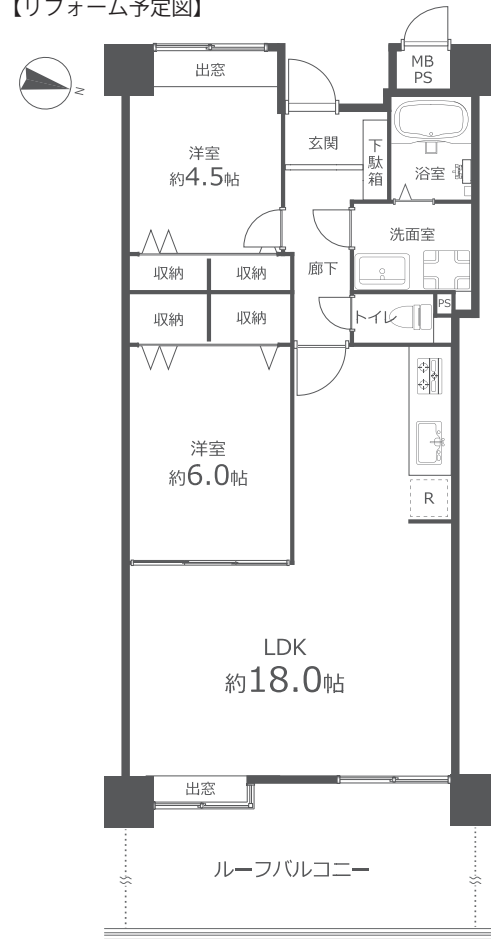
Google Map で
地図を確認できます



福山駅徒歩 4 分！

開放感いっぱいの 48 m²超ルーバル付き！ 新耐震基準のリフォーム物件～堂々完成～

【リフォーム予定図】



外観



共有部

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 3 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他
- ◆その他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)