

物件名

# サンシティ城見町

[1302 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

山陽新幹線  
「福山駅」 徒歩 7 分  
福山市コミュニティ  
「伏見町」 徒歩 4 分

間取り

3LDK 69.84 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 21.13 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県福山市城見町 1-4-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 13 階部分
- 総戸数 33 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1997 年 2 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 4,900 円
- 修繕積立金 月額 10,470 円
- 駐車場 月額 14,300 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 月額 100 ~ 500 円 (空有 R6.7.1 現在)
- バイク置場 なし
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

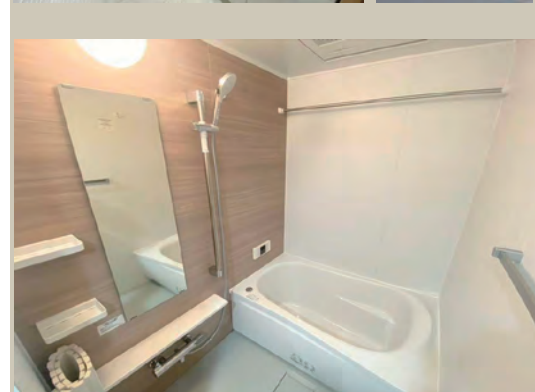
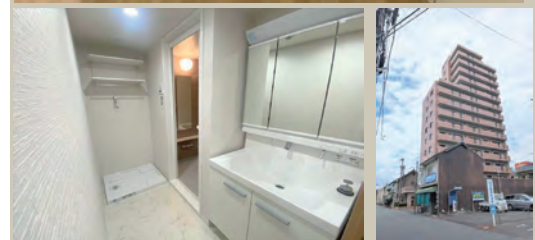
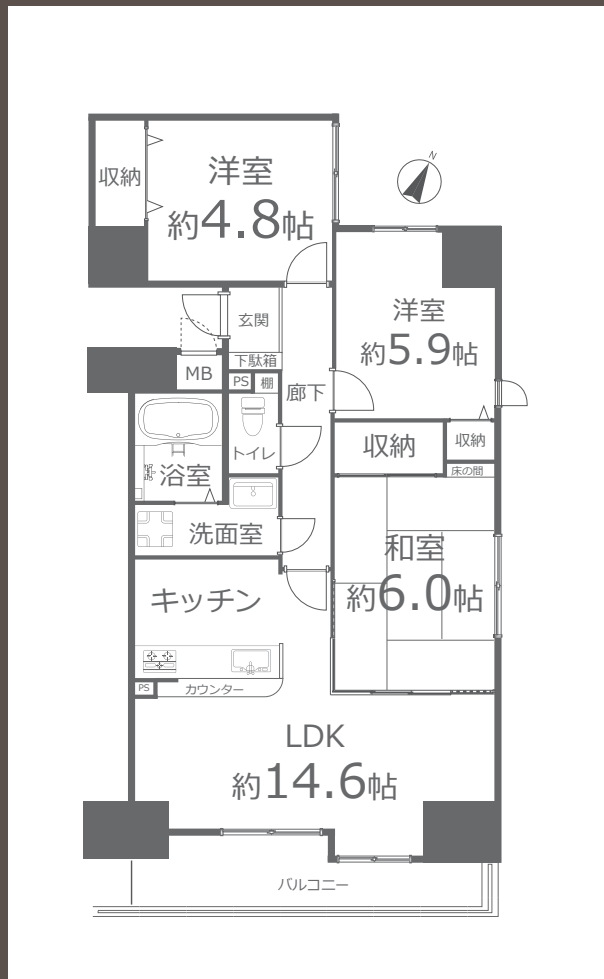
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 南東角部屋！近隣駐車場 2 台確保済み！ 眺望良好の 3LDK、リフォーム物件！



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)