

81 平米あるゆとりある 4LDK リフォーム物件！ くつろぎあふれる住環境！



物件名
クリアセトル船越南
[501 号室]

販売価格
2,699 (税込) 万円

交通
JR 山陽本線
「向洋」 駅歩 14 分
三迫線
「東堀越」 駅歩 4 分

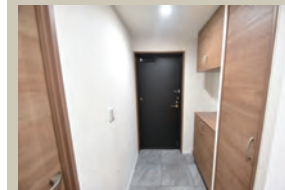
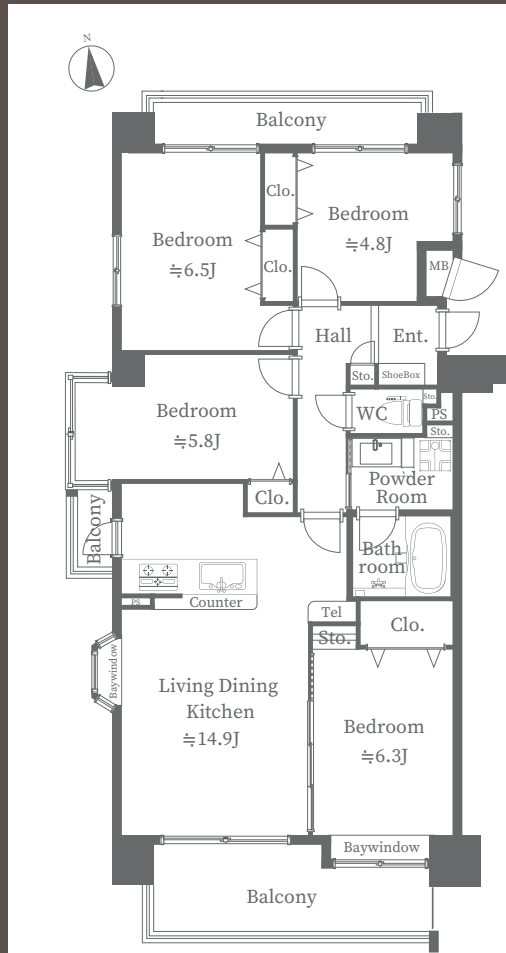
間取り
4LDK **81.06 m²**
(バルコニー面積 15.78 m²)

- 物件概要
- 所在地 広島県広島市安芸区船越南1丁目5-7
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 5 階部分 38 戸
 - 総戸数 38 戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 準工業地域
 - 築年月 1998 年 3 月 (平成 10 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 セントラルライフ株式会社
 - 管理費 月額 9,600 円
 - 修繕積立金 月額 14,700 円
 - 駐車場 月額 6,700 円 (空有 R4.10 現在)
 - 駐輪場 月額 100 円 (空有 R4.10 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

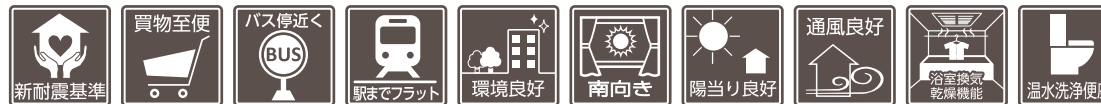
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2022 年 12 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換 (入荷次第交換)
玄関収納新規設置
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 浴槽器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)



Google Map で
地図を確認できます

