

コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩5分圏内！
住みやすいリフォーム済4LDK物件です。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名
アルファステイツ三吉町
[301号室]

販売価格 2,699万円 (税込)
交通 JR山陽本線「福山」駅 徒歩19分
中国バス「三吉」 徒歩3分

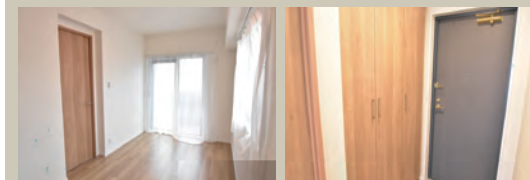
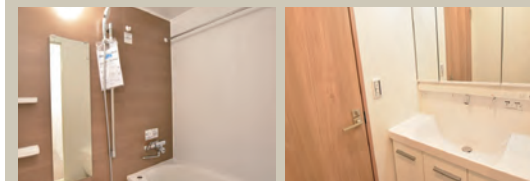
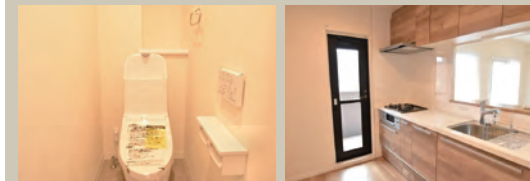
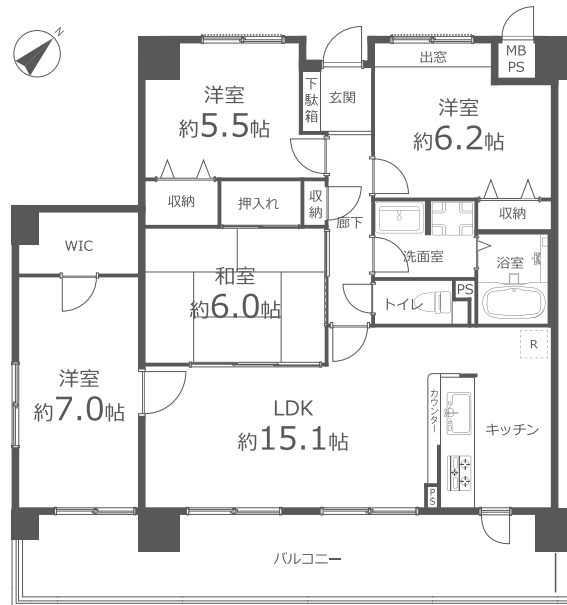
間取り 4LDK
専有面積(壁芯) 87.62㎡
(バルコニー面積 19.08㎡)

- 物件概要
- 所在地 広島県福山市三吉町1丁目3-18
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
 - 総戸数 25戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 第2種住居地域
 - 築年月 1999年2月(平成11年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
 - 管理費 月額11,600円
 - 修繕積立金 月額11,000円
 - 駐車場 月額5,000円(近隣平面確保済)
 - 駐輪場 無料(フリースペース)
 - バイク置場 無料(フリースペース)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 浴槽器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)