

物件名

# フローレンス井口台 アネックス [906 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「新井口」 駅歩 28 分  
広電バス  
「井口台パークタウン」 徒歩 1 分

間取り

4LDK 82.51 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区井口台 3 丁目 33-58
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9 階建 9 階部分
- 総戸数 63 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種中高層住居専用地域
- 築年月 2000 年 11 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 6,800 円
- 修繕積立金 月額 8,300 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (敷地内機械式・継承可)
- 駐輪場 月額 0 ~ 500 円 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

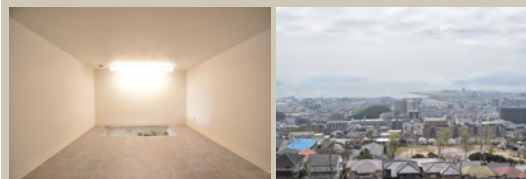
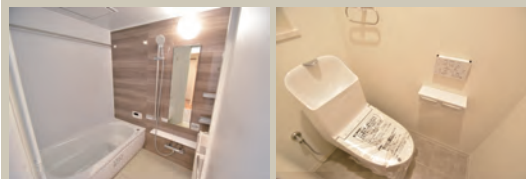
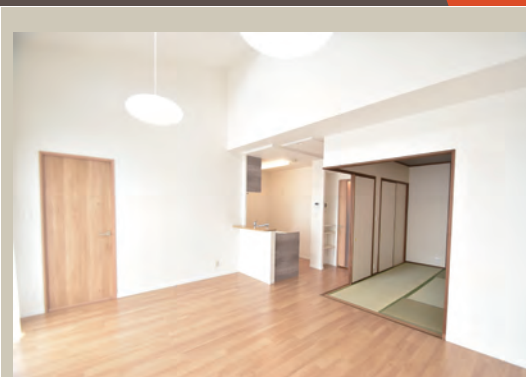
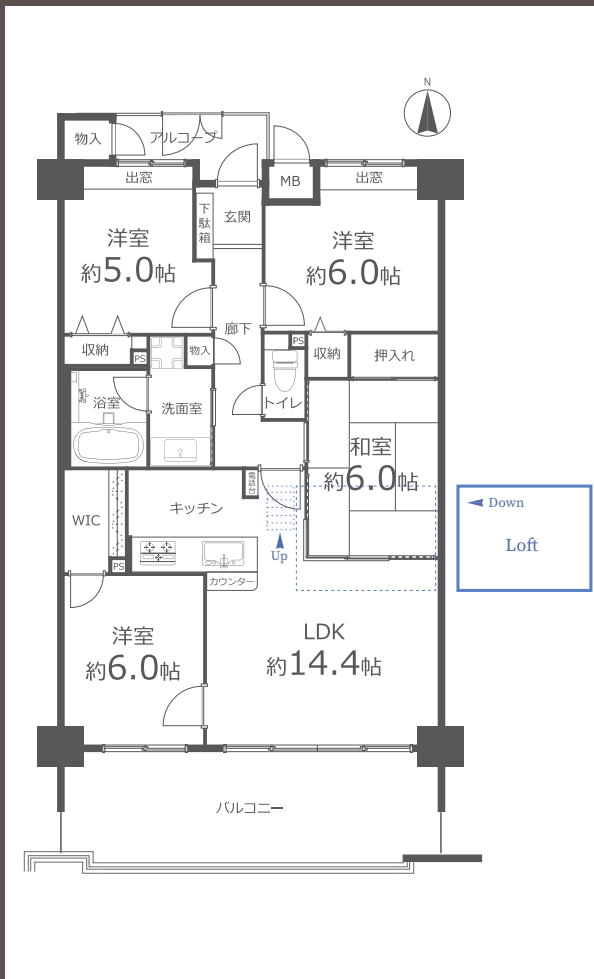
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 瀬戸の島々を一望 天井裏+ウォークインの収納力 ゆとりの4LDK リフォーム物件~堂々完成~



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

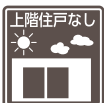
2024 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)