

物件名

サンシティ天応南

[102 号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR 呉線 「天応」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 64.07 m²
(バルコニー面積 32.14 m²)

物件概要

- 所在地 広島県呉市天応南町 11-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 1 階部分
- 総戸数 60 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1994 年 2 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 3,800 円
- 修繕積立金 月額 15,060 円
- 専用庭 月額 1,000 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (敷地内確保済)
- 駐輪場 1 台目無料、2 台目からステッカー代 100 円 (空有 R6.12.9 現在)
- バイク置場 ステッカー代 100 円 (空有 R6.12.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 4 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

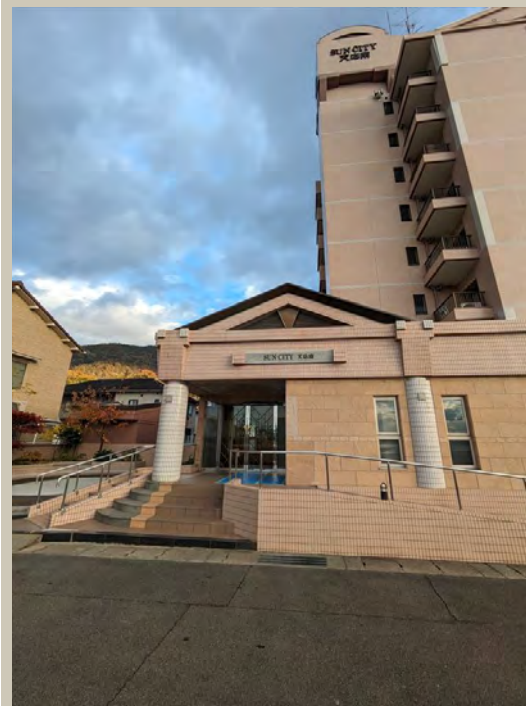
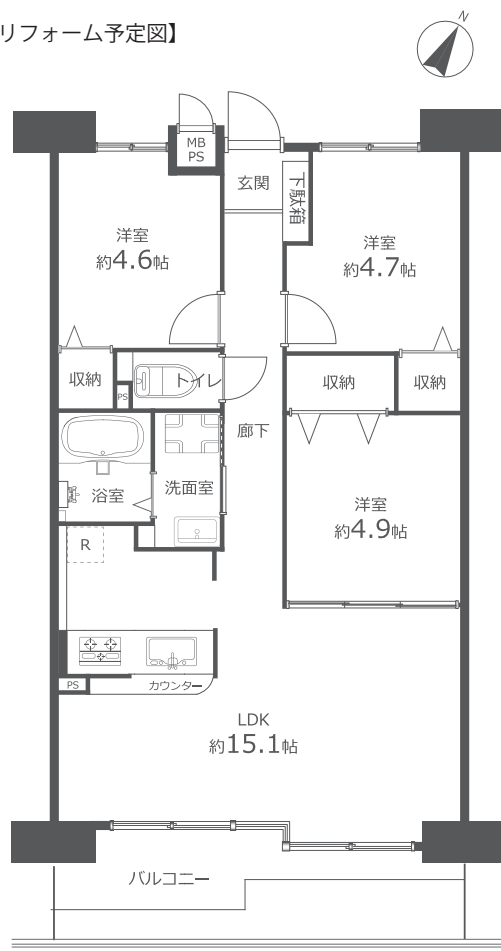


Google Map で
地図を確認できます



敷地内平面駐車場一台引継ぎ可能！ 瀬戸内海に臨む専用庭付きの 3LDK リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 3 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)