

物件名

# サンシティ船越 [702号室]

## スーパー、コンビニ、バス停、区役所が徒歩5分圏内の便利な立地！ 近隣駐車場2台確保！2SLDKにも変更可能なリフォーム物件！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,599 (税込) 万円

交通

JR山陽本線・呉線  
「海田市」 徒歩 12分  
芸陽バス・広島電鉄バス  
「船越町」 徒歩 4分

間取り

1LDK+S 65.9 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.98 m<sup>2</sup>)

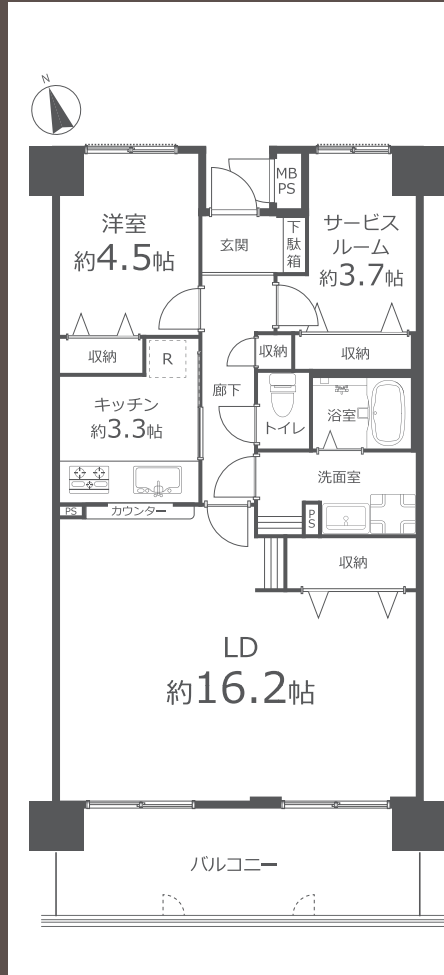
物件概要

- 所在地 広島県広島市安芸区船越南二丁目 5-20
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分 30戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1990年1月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 4,600円
- 修繕積立金 月額 13,080円
- 駐車場 月額 8,500円/台 (近隣平面2台確保済)
- 駐輪場 年額 1,200円 (フリースペース)
- バイク置場(124cc以下) 年額 2,400円 (フリースペース)
- バイク置場(125cc以上) 年額 3,600円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



リフォーム内容

2024年6月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

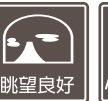
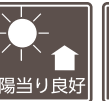
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)