

物件名

アルファステイツ西市ツインズII [1002号室]

最上階・南向きで日当たり良好♪備前西市駅まで徒歩7分の好立地♪ 綺麗なお部屋で落ち着いた暮らしを♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

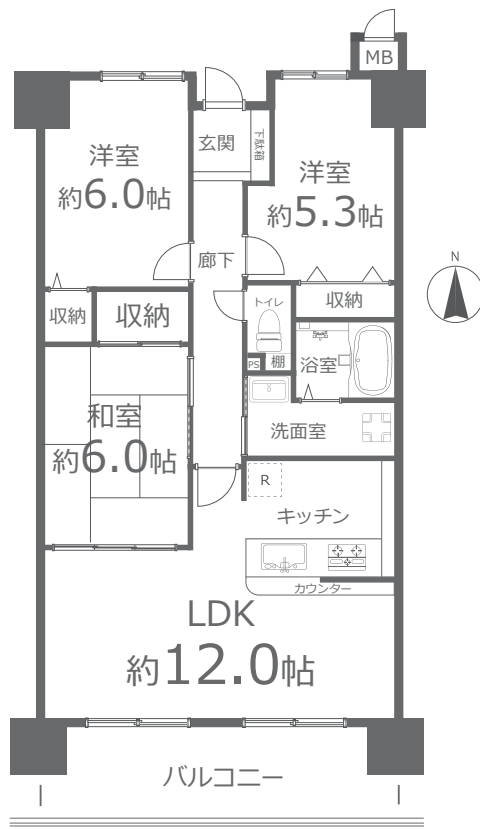
JR 宇野線
「備前西市」 駅歩 7分
岡電バス
「西市テイクサービスセンター前」 停歩 6分

間取り

3LDK 71.05 m²
(バルコニー面積 11.43 m²)

専有面積 (壁芯)

【リフォーム予定図】



リフォーム内容 (予定)

2025年2月完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 壁・天井 クロス張替え
フローリング張替
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区西市 492-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 10階部分
- 総戸数 61戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1996年4月 (平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 7,000円
- 修繕積立金 月額 7,200円
- 駐車場 月額 6,000円 (敷地内確保済み)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2025年3月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)