

物件名

ダイヤパレス皆賀

[308 号室]

販売価格

2,249 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線 「五日市」 徒歩 15 分

間取り

2LDK

66.59 m²

(バルコニー面積 8.93 m²)

物件概要

- 所在地 広島市佐伯区皆賀四丁目 18-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 3 階部分
- 総戸数 103 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種中高層住居専用地域
- 築年月 1989 年 9 月 (平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,000 円
- 修繕積立金 月額 11,130 円
- 駐車場 月額 9,000 円 (近隣平面確保済)
月額 9,719 円 (近隣平面確保済)
年額 500 ~ 1,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 2,000 ~ 3,000 円 (空有)
- バイク置場 空室
- 現況 相談
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

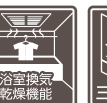
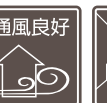
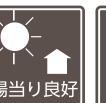
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



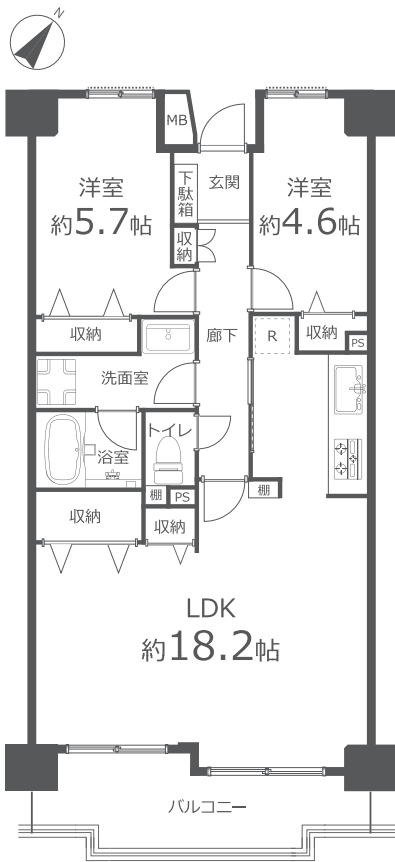
Google Map で
地図を確認できます



おすすめポイント



近隣に月極駐車場を 2 台確保しています！ バイパスまでアクセス良好 物件裏の橋を渡ればコイン通り 2LDK/3LDK 選べる間取りで～堂々完成～



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付 便座新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)