物件名

アルファステイツ上之町 II

[308 号室]

ペット可！栗林小学校、桜町中学校
三条駅徒歩 4 分圏内の 4LDK リフォーム物件！

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

JR 琴電琴平線
「三条」 駅歩 4 分
ことでんバス
「上之町」 停歩 9 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

89.72 ㎡
(バルコニー面積 25.24 ㎡)

物件概要

■所在地	香川県高松市上之町 3-9-19
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 15 階建 3 階部分
■総戸数	74 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第一種住居地域
■築年月	2008 年 3 月（平成 20 年）
■管理形態	全部委託 ■管理方式 日勤
■管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
■管理費	月額 6,860 円
■修繕積立金	月額 11,700 円
■駐車場	月額 7,000 円（敷地内確保済み）
■駐輪場	無料（フリースペース）
■バイク置場	無料（フリースペース）
■現況	空室
■引渡	2025 年 2 月下旬
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 | 【フラット35】適合物件

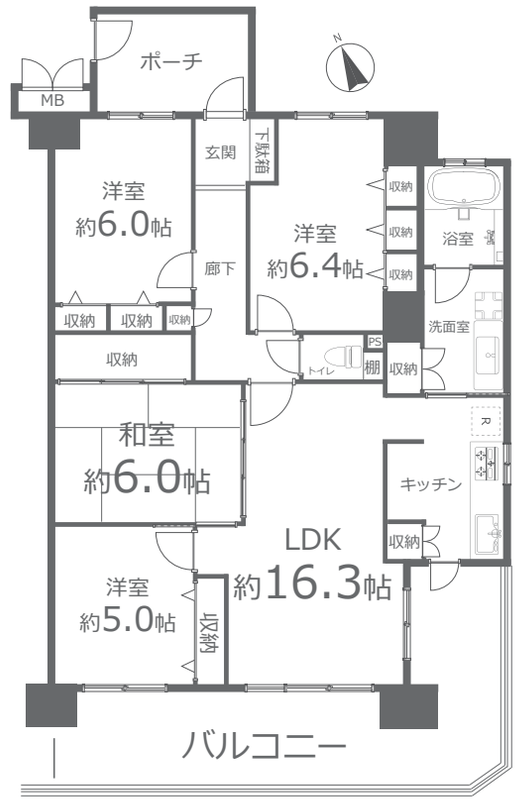
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Map で地図を確認できます

Map

HP

【リフォーム予定図】



おすすめポイント

新耐震基準 / ペット飼育可 / 駅から 5 分以内 / 環境良好 / 管理体制良好 / オートロック / 角住戸 / 南向き / 通風良好 / 眺望良好

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容（予定）

2025 年 1 月 完了予定

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換
	浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆その他	LED シーリングライト新規取付
	LED センサーライト新規設置
	LED ダウンライト新規設置
	ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)