

物件名

アーバンスクエア比治山

[201号室]

販売価格

4,490 (税込) 万円

交通

広島電鉄皆実線
「段原一丁目」 徒歩 4 分

間取り

2LDK+S

専有面積 (壁芯)

76.17 m²

(バルコニー面積 18.39 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市南区比治山町 1-22
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 2 階部分
- 総戸数 32 戸
- 土地権利 所有権 ■用途地域 商業地域
- 築年月 1997 年 1 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ロウジュウコミュニティー
- 管理費 月額 10,780 円
- 修繕積立金 月額 5,330 円
- 駐車場 月額 19,000 円 (タワー式駐車場 空有 R6.7.9 現在)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有 R6.7.9 現在)
- バイク置場 月額 500 円 (空有 R6.7.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 3 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

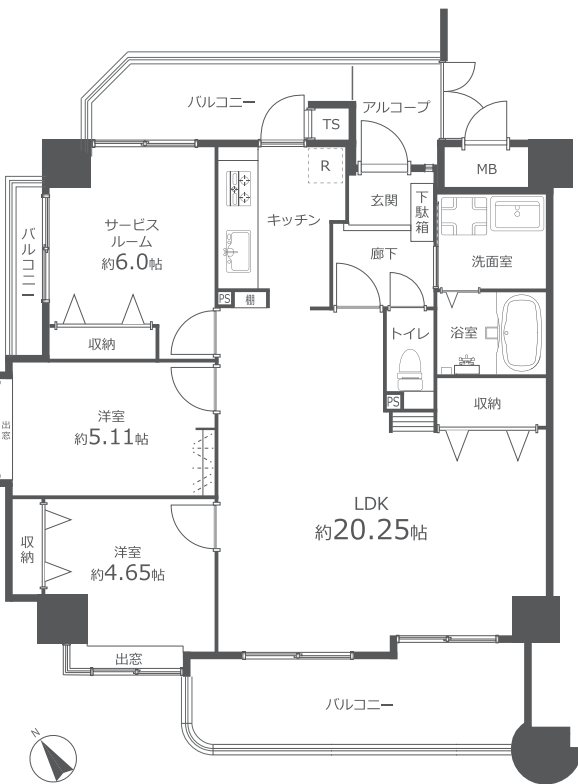


Google Map で
地図を確認できます



2025 年春 路面電車 新ルート開通で ますます注目される比治山町 角部屋リフォーム物件～堂々完成～

【リフォーム予定図】



外観



共有部



共有部

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5 分以内
- 近隣に公園あり
- コンビニ近隣
- 管理体制良好
- 角住戸
- 下階住戸なし
- 3面バルコニー
- 浴室換気乾燥機能
- 高温差し湯式

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 2 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ