

物件名

ディアメゾン八木 ミナスヒルズ [403号室]



敷地内平面駐車場（縦列2台）無料 / トランクルーム無料 ペットと暮らせる3LDKリフォーム物件～堂々完成～



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

JR可部線
「梅林」 徒歩 6 分

間取り

3LDK 77.13 m²
(バルコニー面積 17.5 m²)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区八木 4-26-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 4 階部分
- 総戸数 86 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種中高層住居専用地域
- 築年月 2007 年 1 月 (平成 19 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 6,050 円
- 修繕積立金 月額 8,500 円
- 駐車場 月額 無料 (棟内縦列 2 台確保済)
- 駐輪場 月額 無料 (フリースペース)
- バイク置場 月額 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

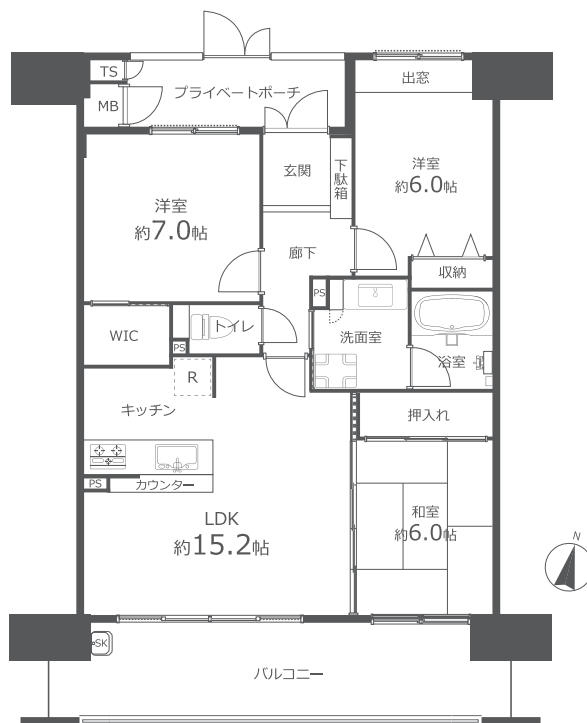
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【リフォーム予定図】



外観



眺望

リフォーム内容 (予定)

2025 年 1 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ