

物件名

# フォーラム西古松

[403 号室]

販売価格

1,790 (税込) 万円

交通

JR 宇野線  
「大元」 駅歩 4 分  
岡電バス  
「大元駅法務局入口」 停歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 57.64 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 29.68 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区西古松 2-2-24
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1986 年 3 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 7,300 円
- 修繕積立金 月額 11,000 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 原付のみ容認
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



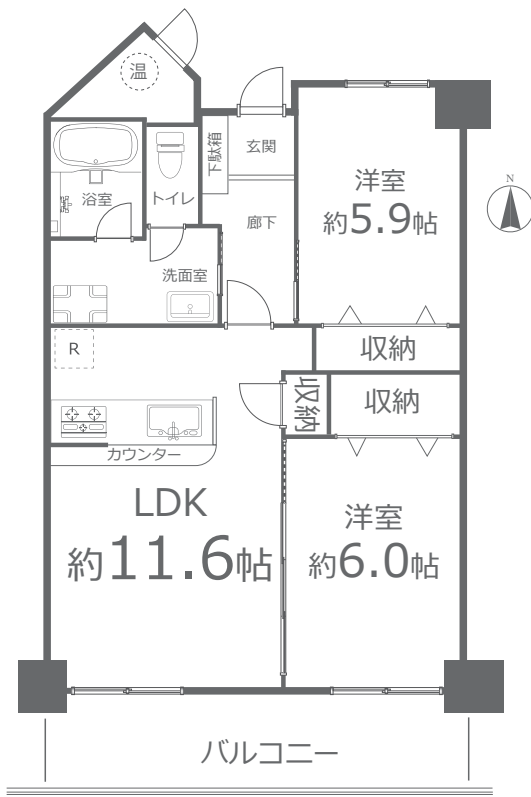
Google Map で  
地図を確認できます



## 大元駅徒歩 4 分!!

## 駅・スーパー近くで生活利便性抜群!! 内装綺麗に仕上げました!!

【リフォーム予定図】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 1 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規設置
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 電気温水器新規交換  
玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

おすすめポイント



# 株式会社 ホームネット

◆取引形態: 売主 ◆手数料: 3% (税込)  
TEL:086-207-2292 FAX:086-207-2293

国土交通大臣 (3) 第 8603 号 岡山支店 〒700-0907 岡山県岡山市北区下石井 1-1-3 日本生命岡山第二ビル 5F

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / 中国地区不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション協議会

買取価格が5秒でわかる!  
提案書も最短3分で作成!

HOME  
NET Pro ホームネット

物件確認  
内見申請  
資料請求  
広告承認

お問合せはコチラ!  
(QRリーダー・PCはクリック)

ポータルサイト不可

こちらを CLICK!

担当直通: 甲斐 080-7228-0194

